

동탄 파크릭스 계약해제 주택 입주자모집공고

- 본 아파트는 최초 모집공고일은 2022.11.03. 이며, 계약해제 주택 모집공고일은 2023. 10. 20. 입니다.
- 본 아파트는 최초 모집공고일에 따라 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 상품 및 설계 등에 관한 자세한 내용은 반드시 각 블록별 최초 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 분양 후 계약해제된 주택으로 「주택공급에 관한 규칙」제 27조 5항에 따라 선착순 임의 공급 방식으로 입주자를 선정하며, 입주자를 제외하고 1,000%의 예비 입주자를 선정합니다. 예비 입주자의 예비 순번은 차회 동일한 방법으로 주택 공급시에도 유효합니다.
- 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청하여 당첨시, 당첨자 모두 중복 청약으로 인한 부적격 처리하므로 신청시 유의하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 계약일 시점(2023.10.27.) 만 19세 이상인 자에게 공급합니다. (청약저축 가입여부, 과거 당첨사실 여부, 주택 소유여부 불문)
- 금회 공급은 동탄파크릭스 홈페이지(<https://동탄파크릭스.com/>) 에서만 가능하며, 방문 접수는 불가합니다.
- 본 아파트의 전매 및 실거주의무기한은 아래와 같습니다. (단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

구 분	적용기간
전매 제한 기간	당첨일로부터 3년
실거주 의무	5년

- 각 호실별 신청자가 2인 이상일 경우 공정추첨 프로그램인 유니피커를 통한 추첨으로 당첨자를 결정합니다.
- 계약금 입금 시 계약 체결로 간주하며, 계약금 입금 후 해약 할 시에는 위약금이 발생하오니 신청 및 계약 시 신중히 결정하시기 바랍니다.
- 계약일 당일에 당첨 주택을 포함한 발코니, 유상 옵션 계약도 동시 진행 될 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 화성시 동탄면 화성동탄(2) 택지개발사업지구내 A51-1BL, A51-2BL, A52BL
- 공급규모 : A51-1BL 1세대, A51-2BL 1세대, A52BL 1세대, 총 3세대
- 입주시기 : 2025년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 구분	블록	호실	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	계약금 (10%)	중도금 (60%)	잔금 (30%)	발코니 확장비	분양가 총액
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계								
민영 주택	A51-1BL	3812-801	084.9419B	84B	84.9061	23.2425	108.1844	57.1362	165.3206	83.8587	51,460,000	308,760,000	154,380,000	7,154,000	521,754,000
	A51-2BL	3824-403	097.8720B	97B	97.8720	28.3949	126.2669	55.2198	181.4867	94.9512	60,420,000	362,520,000	181,260,000	4,684,000	608,884,000
	A52BL	3843-802	084.9419B	84B	84.9061	23.6135	108.5554	50.8014	159.3568	81.7404	50,910,000	305,460,000	152,730,000	7,154,000	516,254,000

※상기 금액은 발코니 확장비용이 포함된 금액으로, 발코니 확장이 확정 된 상태에서 공급되는 주택임을 참고하시기 바랍니다.

※본 아파트의 중도금 대출은 60%범위 내에서 이자 후불제 조건으로 대출을 시행할 예정이며, 관련된 세부 내용은 별도 공지 예정입니다.

II 청약 및 계약 체결

구분	내용
청약 일정	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2023. 10. 24.(화) ~ 10. 25.(수) 10:00~16:00 ※ 동탄 파크릭스 홈페이지 온라인 청약 (방문접수 불가)
당첨자 발표	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2023. 10. 26.(목) ※ 공정 추첨 프로그램(유니피커)을 통한 추첨 이후 동탄 파크릭스 홈페이지를 통해 발표
계약 일정	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2023. 10. 27.(금) 10:00~16:30 장소: 동탄 파크릭스 견본주택 (경기도 화성시 영천동 535-1) ※ 계약 당일에 개인의 사정으로 인해 계약 미진행 시, 계약 포기로 간주하며 차순위 예비 당첨자에게 계약 권한이 부여되오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
구비서류	<ul style="list-style-type: none"> 본인 계약 시 <ol style="list-style-type: none"> 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) 계약 신청자 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권만 인정) 및 인감 도장, 인감 증명서 또는 본인서명사실 확인서(2부, 공고일 이후 본인 발급분에 한함, 용도 : 아파트 계약 위임용) 신청자 주민등록표등본(신청자 개인정보가 표기되도록 발급) 대리인 계약 시 <ol style="list-style-type: none"> 상기 본인 계약시 구비사항 일체 신청자가 인감날인한 위임장 2부 신청자의 인감증명서 2부(공고일 이후 본인 발급분에 한함, 용도 : 아파트 계약 위임용) 및 인감도장 <p>[※본인서명사실확인서에 의할 경우 → 자필 서명(본인서명사실확인서와 동일한 서명)한 위임장 + 본인서명사실확인서 제출]</p> 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권만 인정) <p>※인감증명서는 총 4부 필요</p>

III 기타 유의사항

- 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 각 블록별 최초 입주자모집공고를 준용하므로, 최초 공고문의 단지 내·외부 여건, 기타 유의사항 등을 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 당첨자와 계약자가 동일하지 않은 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하고, 차순위 예비 당첨자에게 계약 권한이 부여됩니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격, 관계법령 위반 및 기타 부정행 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 금회 공급되는 주택은 분양권 전매(명의변경)가 불가한 주택으로 소유권이전등기 및 실거주 의무 5년이 경과 되어야 매매가 가능하며, 관계법령에 따라 변동될 수 있습니다.
- 기타 단지 여건 등은 반드시 본인이 현장을 확인하고 계약하여야 하며, 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련법령에 따릅니다.
- 기타 분양 관련 문의: 031)378-4034