

동탄 파크릭스

A55BL

리빙가이드북



동탄파크리クス 입주를 진심으로 환영합니다!

동탄파크리クス 입주자 여러분!
그동안 보내주신 사랑과 성원에 깊은 감사 인사 드리며,
동탄파크리クス에 입주하게 되심을 진심으로 축하 드립니다.

입주하신 동탄파크리クス는
쾌적한 자연환경과 편안하고 건강한 삶의 공간을 제공할 것입니다.
누구나 꿈꾸는 최고의 주거공간, 동탄파크리クス에서 멋과 여유,
그리고 생활의 가치를 더 하시길 바랍니다.

그리고 생활하시면서 불편하신 사항이나 예기치 못한 결함 사항들은 신속, 성실히 처리하여
쾌적하고 안락한 생활이 지속되도록 노력할 것을 약속 드립니다.

입주자님 모두의 건강한 생활을 기원하며, 하시는 일과 뜻하시는 일들이 모두 이루어져
항상 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.



Contents

01	PROLOGUE
02	파크리クス 에티켓
03	동탄 파크리クス 개요 단지개요 / 단지배치도 / 세대 내 유의사항 평형별 시설물 안내 / 주변시설안내 / 주변교통안내
04	입주절차안내 입주절차 / 입주증 발급절차
05	편의생활안내 입주 시 확인 사항 / 입주 후 해야할 일
06	제품 사용 가이드 위생 / 전기 / 설비 / 등기구 / 주요시설 관리요령 각 제품별 AS안내
07	입주자 생활안내 쾌적한 실내생활 / 안전한 실내생활 공동생활 / 기타시설
08	품질보증 품질보증기간 / 품질보증서 / 고객센터

이웃을 배려하는 당신, 파크릭스가 함께합니다.



아파트 생활을 하시면서 겪으시는 작지만 큰 불편함들, 더러 있으셨죠?

“재활용 쓰레기를 집에 두는건 저도 싫지만, 복도에 쌓아두는 옆집은 알뜰더라구요~”
 “윗집의 소음이 시끄러워 화가 나다가도, 막상 내 아이가 집안에서 뛰며 노는 것은 그만 두도록 말리기가 참 어렵더군요~”

이처럼 때로는 피해자로, 때로는 의도치 않게 가해자가 되어 이웃과 분쟁이 되기도 하는데요.

이제 파크릭스 생활문화 캠페인으로 여러분의 가족과 이웃들을 더욱 행복하게 만들어 보면 어떨까요?

파크릭스 생활문화 캠페인은 “파크릭스 에티켓”을 지키는 작은 배려로 동참하실 수 있어요~ 함께 보실까요?

PARCREEKS etiquette

파크릭스 생활문화 캠페인은 우리 이웃들에 대한 작은 배려입니다.
 8가지 파크릭스 에티켓을 지켜 파크릭스 생활문화 캠페인에 동참해 주세요.





3

동탄파크리크스 개요

About PARCREEKS



단지 개요
단지 배치도
세대 내 유의사항
평형별 시설물 안내
주변시설안내
주변교통안내



라이프 스타일 리더 - 동탄 파크릭스
당신의 아주 특별한 경험이 시작됩니다.

단지 개요(전체)

*2025년 6월



위 치	경기도 화성시 동탄신리천로5길 43
총 세 대	660세대
규 모	지하2층 / 지상20층
대 지 면적	53,773.00㎡
건축 면적	9,153.3696㎡
연 면 적	111,592.7198㎡
건 폐 율	17.02%
용 적 율	141.99%
구 조	철근콘크리트
난 방	지역난방방식
건 립 평 형	74㎡ / 84A㎡ / 84B㎡ / 97A㎡ / 97B㎡ / 97C㎡ / 110A㎡ / 110P1㎡ / 110P2㎡

단지배치도



* 위 배치도는 입주민들의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.



놀이터 1



석가산



수경시설 및 티하우스



라운지카페



놀이터 2



어린이집 및 경로당



놀이터 및 어린이집



주민운동시설

세대 내 유의사항

임의의 개·보수 및 용도변경이 불가함을 양지하여 주십시오.

- 입주 후 내부구조 및 부대시설을 증 개축, 철거 또는 변경하거나 다른 용도로 사용할 수 없으며, 시설물 훼손 시에는 입주자 부담으로 원상 복구하여야 합니다.
 - 금지되는 사항
 - 내력벽, 기둥, 보, 바닥슬래브 등 주요 구조부의 훼손
 - 방화벽으로 구획된 세대간 경계벽 및 복도 경계벽의 훼손
 - 소방시설 철거(자동식 소화기, 소방감지기 등)
 - 주방, 보조주방 변경에 따른 가스배관 이설
 - 허용되는 사항
 - 거실, 방 등의 마감재 교체
 - 비내력벽의 신축 및 위치 이동
- 허용되는 사항도 내용에 따라서 타 입주자의 서면 동의, 관리주체의 동의 및 협의 과정이 필요합니다.

※ 계통건설 시공분이 아닌 개별 시공된 발코니 확장 및 발코니 외부샷시로 인해 발생하는 일체의 하자 (훼손, 파손, 누수 및 결로 등)는 시공사와 무관하므로 시공사의 A/S가 불가하며 시공사의 책임이 없음을 알려드리오니 양지하시기 바랍니다.

환기를 생활화하여 주십시오.

- 새로 지은 건축물 사용 시 실내공기의 온도가 높아지므로 건축자재나 마감재료에서 방출되는 유해오염 물질의 발생량이 일시적으로 증가됩니다. 주기적으로 자연환기를 하여 이를 제거하는 것이 새집증후군을 예방하는 한 방법입니다. 친환경 건축자재를 사용하더라도 적극적인 환기를 실시하여 실내공기의 질을 향상시키는 것이 가장 효과적입니다.

74m² 평면도 및 시설물 위치 (확장형)



전용면적 74.79m²

공급면적 96.01m²

계약면적 140.74m²

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ① 디지털도어락 | ⑥ 일괄소등스위치 |
| ② 홈네트워크시스템(월패드) | ⑦ 세대분전반 & 통신단차함 |
| ③ 네트워크 스위치 & 온도조절기 | ⑧ 렌지후드 & 자동식소화기 |
| ④ 주방 TV | ⑨ 가스미터기 |
| ⑤ 벽걸이TV통합박스 | ⑩ 소화기 |

■ 내력벽 ■ 경량벽 ■ 조적벽

* : PIT 및 PD(설비배관공간)로 개·보수 불가
 * 본 평면도는 평형타입별 기본평면으로 유·무선 옵션 추가선택 세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 본 평면도는 입주인들의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립 BOX가 미적용 됩니다.

84m²A 평면도 및 시설물 위치 (확장형)



전용면적 84.90m²

공급면적 108.50m²

계약면적 159.28m²

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ① 디지털도어락 | ⑥ 일괄소등스위치 |
| ② 홈네트워크시스템(월패드) | ⑦ 세대분전반 & 통신단차함 |
| ③ 네트워크 스위치 & 온도조절기 | ⑧ 렌지후드 & 자동식소화기 |
| ④ 주방 TV | ⑨ 가스미터기 |
| ⑤ 벽걸이TV통합박스 | ⑩ 소화기 |

■ 내력벽 ■ 경량벽 ■ 조적벽

* : PIT 및 PD(설비배관공간)로 개·보수 불가
 * 본 평면도는 평형타입별 기본평면으로 유·무선 옵션 추가선택 세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 본 평면도는 입주인들의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립 BOX가 미적용 됩니다.

84m²B 평면도 및 시설물 위치 (확장형)

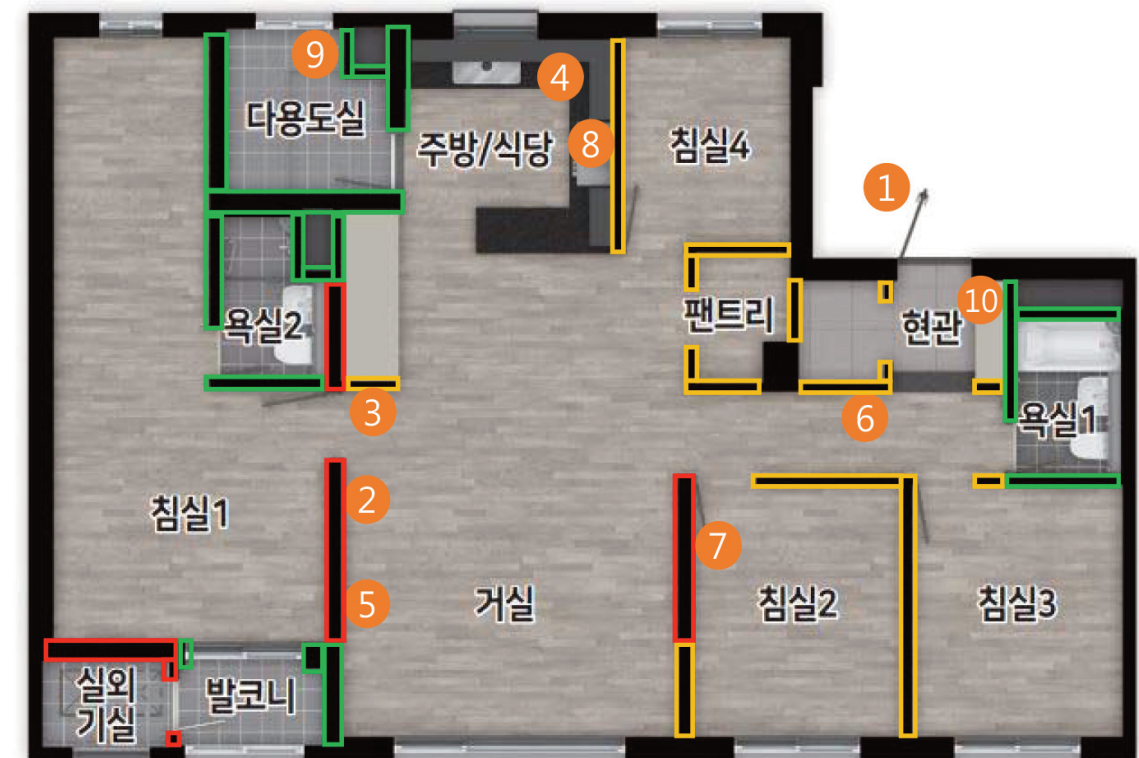


전용면적	84.94m ²
공급면적	108.55m ²
계약면적	159.35m ²

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ① 디지털도어락 | ⑥ 일괄소등스위치 |
| ② 홈네트워크시스템(월패드) | ⑦ 세대분전반 & 통신단차함 |
| ③ 네트워크 스위치 & 온도조절기 | ⑧ 렌지후드 & 자동식소화기 |
| ④ 주방 TV | ⑨ 가스미터기 |
| ⑤ 벽걸이TV통합박스 | ⑩ 소화기 |
- ▬ 내력벽
 ▬ 경량벽
 ▬ 조적벽

* : PIT 및 PD(설비배관공간)로 개·보수 불가
 * 본 평면도는 평형타입별 기본평면으로 유·무선 옵션 추가선택 세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 본 평면도는 입주인들의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립 BOX가 미적용 됩니다.
 * 84B타입 다용도실 배기용 디퓨저 작동은 침실1의 화장실 배기팬과 연동하여 작동 됩니다.

97m²A 평면도 및 시설물 위치 (확장형)

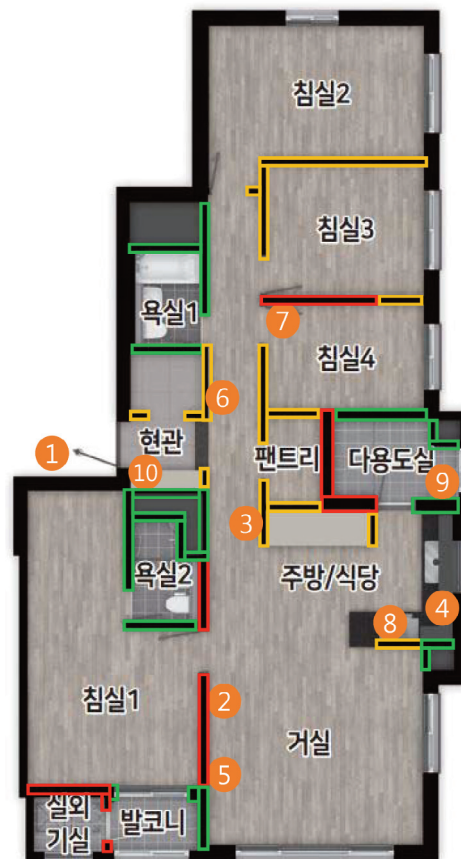


전용면적	97.96m ²
공급면적	124.73m ²
계약면적	183.32m ²

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ① 디지털도어락 | ⑥ 일괄소등스위치 |
| ② 홈네트워크시스템(월패드) | ⑦ 세대분전반 & 통신단차함 |
| ③ 네트워크 스위치 & 온도조절기 | ⑧ 렌지후드 & 자동식소화기 |
| ④ 주방 TV | ⑨ 가스미터기 |
| ⑤ 벽걸이TV통합박스 | ⑩ 소화기 |
- ▬ 내력벽
 ▬ 경량벽
 ▬ 조적벽

* : PIT 및 PD(설비배관공간)로 개·보수 불가
 * 본 평면도는 평형타입별 기본평면으로 유·무선 옵션 추가선택 세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 본 평면도는 입주인들의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립 BOX가 미적용 됩니다.

97m²B 평면도 및 시설물 위치 (확장형)



전용면적 97.87m²

공급면적 125.96m²

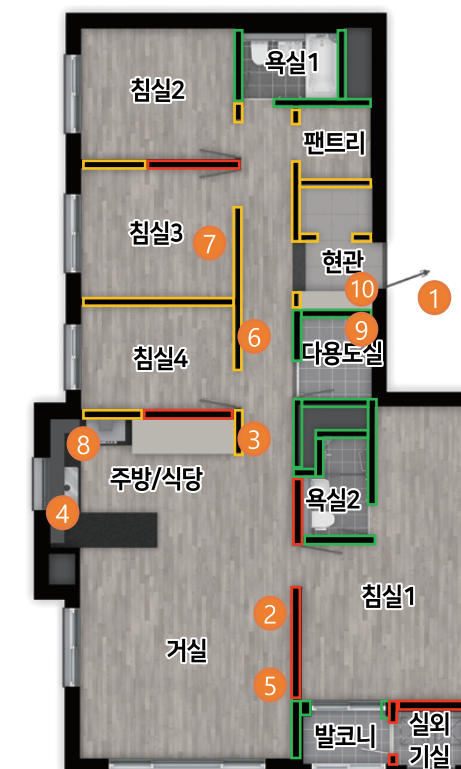
계약면적 184.49m²

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ① 디지털도어락 | ⑥ 일괄소등스위치 |
| ② 홈네트워크시스템(월패드) | ⑦ 세대분전반 & 통신단차함 |
| ③ 네트워크 스위치 & 온도조절기 | ⑧ 렌지후드 & 자동식소화기 |
| ④ 주방 TV | ⑨ 가스미터기 |
| ⑤ 벽걸이TV통합박스 | ⑩ 소화기 |

내력벽 경량벽 조적벽

* : PIT 및 PD(설비배관공간)로 개·보수 불가
 * 본 평면도는 평형타입별 기본평면으로 유·무선 옵션 추가선택 세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 본 평면도는 입주인들의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립 BOX가 미적용 됩니다.

97m²C 평면도 및 시설물 위치 (확장형)



전용면적 97.90m²

공급면적 125.02m²

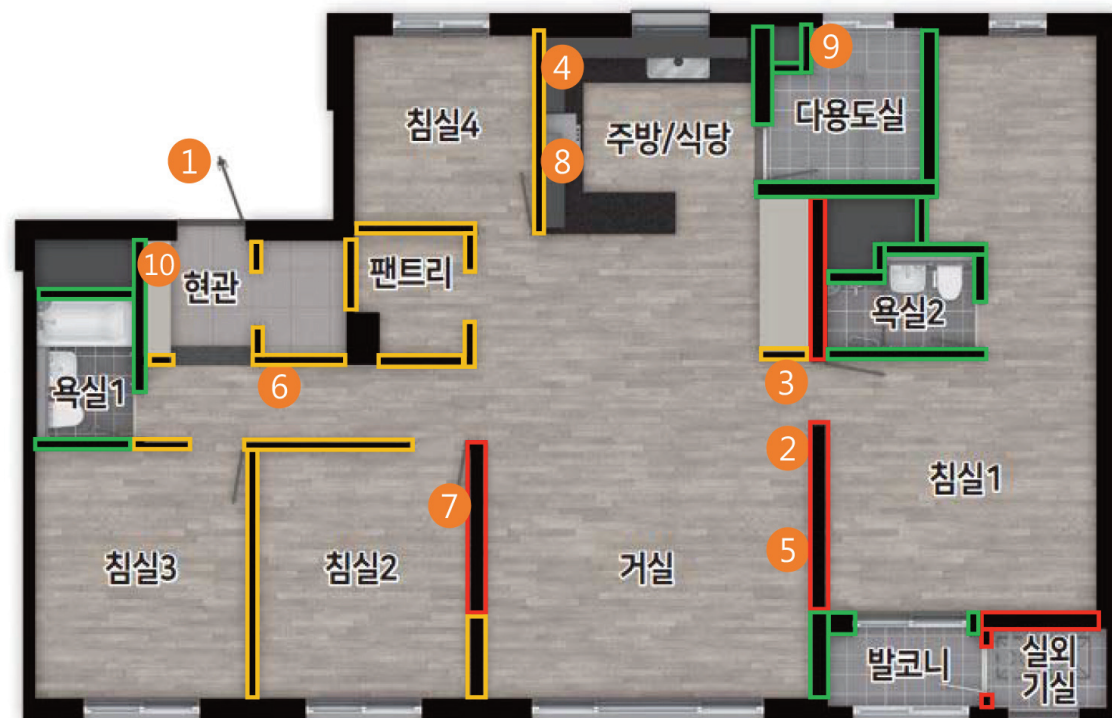
계약면적 184.01m²

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ① 디지털도어락 | ⑥ 일괄소등스위치 |
| ② 홈네트워크시스템(월패드) | ⑦ 세대분전반 & 통신단차함 |
| ③ 네트워크 스위치 & 온도조절기 | ⑧ 렌지후드 & 자동식소화기 |
| ④ 주방 TV | ⑨ 가스미터기 |
| ⑤ 벽걸이TV통합박스 | ⑩ 소화기 |

내력벽 경량벽 조적벽

* : PIT 및 PD(설비배관공간)로 개·보수 불가
 * 본 평면도는 평형타입별 기본평면으로 유·무선 옵션 추가선택 세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 본 평면도는 입주인들의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립 BOX가 미적용 됩니다.

110m²A 평면도 및 시설물 위치 (확장형)



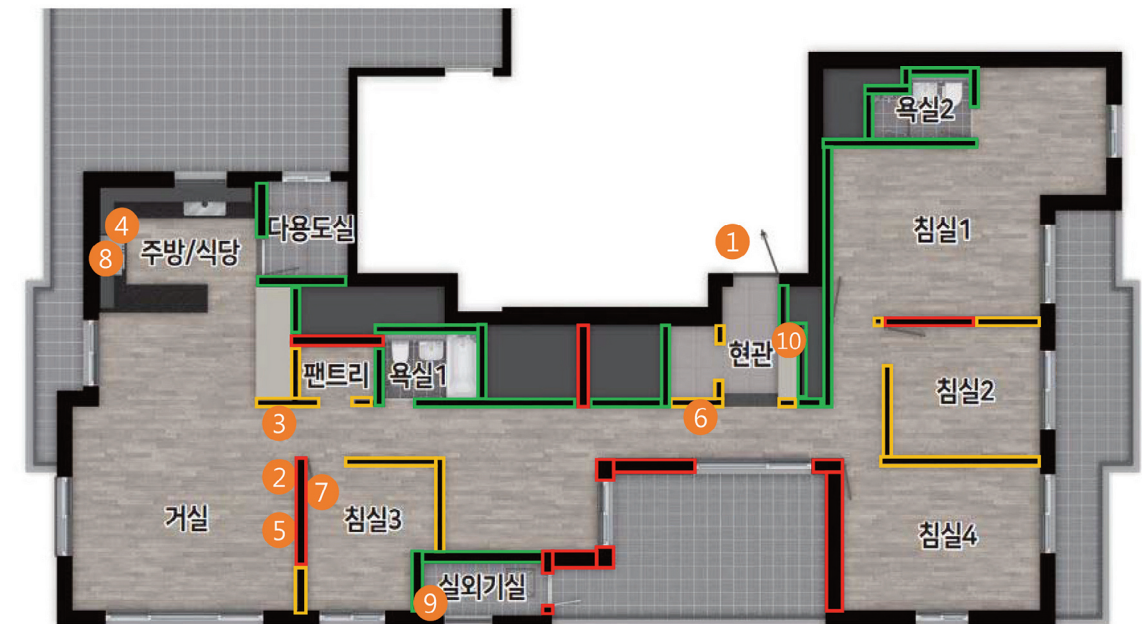
전용면적	110.70m ²
공급면적	140.33m ²
계약면적	206.54m ²

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ① 디지털도어락 | ⑥ 일괄소등스위치 |
| ② 홈네트워크시스템(월패드) | ⑦ 세대분전반 & 통신단차함 |
| ③ 네트워크 스위치 & 온도조절기 | ⑧ 렌지후드 & 자동식소화기 |
| ④ 주방 TV | ⑨ 가스미터기 |
| ⑤ 벽걸이TV통합박스 | ⑩ 소화기 |

▬ 내력벽
 ▬ 경량벽
 ▬ 조적벽

* : PIT 및 PD(설비배관공간)로 개·보수 불가
 * 본 평면도는 평형타입별 기본평면으로 유·무선 옵션 추가선택 세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 본 평면도는 입주인들의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립 BOX가 미적용 됩니다.

110m²P1 평면도 및 시설물 위치 (확장형)



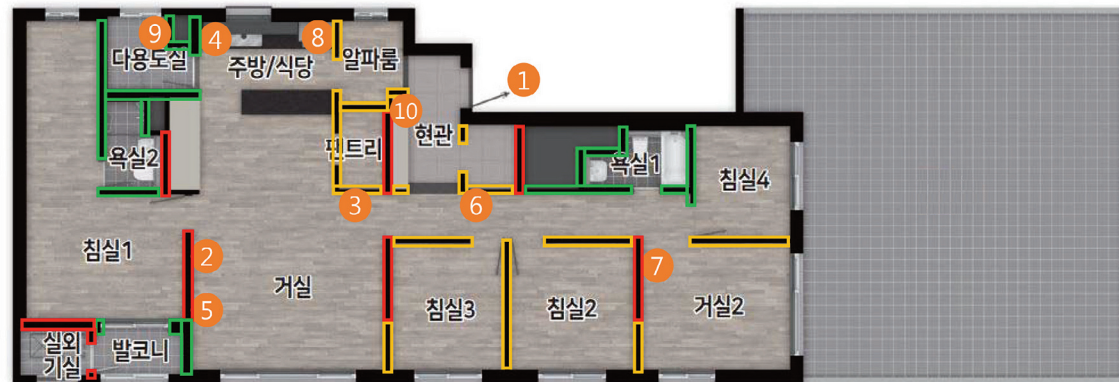
전용면적	110.69m ²
공급면적	144.40m ²
계약면적	210.61m ²

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ① 디지털도어락 | ⑥ 일괄소등스위치 |
| ② 홈네트워크시스템(월패드) | ⑦ 세대분전반 & 통신단차함 |
| ③ 네트워크 스위치 & 온도조절기 | ⑧ 렌지후드 & 자동식소화기 |
| ④ 주방 TV | ⑨ 가스미터기 |
| ⑤ 벽걸이TV통합박스 | ⑩ 소화기 |

▬ 내력벽
 ▬ 경량벽
 ▬ 조적벽

* : PIT 및 PD(설비배관공간)로 개·보수 불가
 * 본 평면도는 평형타입별 기본평면으로 유·무선 옵션 추가선택 세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 본 평면도는 입주인들의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립 BOX가 미적용 됩니다.

110m²P2 평면도 및 시설물 위치 (확장형)



전용면적	110.94m ²
공급면적	142.25m ²
계약면적	208.61m ²

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ① 디지털도어락 | ⑥ 일괄소등스위치 |
| ② 홈네트워크시스템(월패드) | ⑦ 세대분전반 & 통신단자함 |
| ③ 네트워크 스위치 & 온도조절기 | ⑧ 렌지후드 & 자동식소화기 |
| ④ 주방 TV | ⑨ 가스미터기 |
| ⑤ 벽걸이TV통합박스 | ⑩ 소화기 |

▬ 내력벽
 ▬ 경량벽
 ▬ 조적벽

* ㉠ : PIT 및 PD(설비배관공간)로 개·보수 불가
 * 본 평면도는 평형타입별 기본평면으로 유·무선 옵션 추가선택 세대는 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 본 평면도는 입주인들의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
 * 시스템에어컨 설치세대는 에어컨 벽체 매립 BOX와 실외기 매립 BOX가 미적용 됩니다.

주변 시설 안내

2025년 6월 현재



공공기관

화성시청	031-370-3900
동탄9동행정복지센터	031-5189-5330
남동탄우체국	0507-1459-7845
화성소방서목동119안전센터	031-8012-6462

교육시설

화성오산교육지원청	
초등학교	031-371-0633
중/고등학교	031-371-0643

통신기관

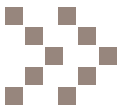
KT 100	
SK텔레콤 106	
LG 유플러스 101	



4

입주절차안내

Moving-in Process



입주절차

입주증 발급절차

입주 절차

- 입주예약시스템을 통해 이사 날짜를 사전 예약해 주시기 바랍니다.
 - 입주지정 기간 내에 입주지원센터로 방문하시어 입주증 발급절차에 따라 입주증을 발급받으시기 바랍니다.
 - 사전예약 후 확정 받으신 이사날짜 및 시간에 발급받은 입주증을 제시 후 입주해 주시기 바랍니다.
- ※ 자세한 내용은 입주안내문을 참조해 주시기 바랍니다.

입주증 발급절차

일반

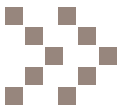




5

편의생활 안내

Convenience Life



입주 시 확인 사항
입주 후 해야 할 일



입주 시 확인 사항

지급품목 확인

- 입주 시 지급품을 꼭 확인하시기 바랍니다.(인수확인서 확인)
- 함께 지급된 제품설명서의 주의사항을 확인 하시고, 권장사항을 따라 주시기 바랍니다.

출입방법

	입주자	방문자
각 동 로비 및 지하 출입구	- 지급된 카드키를 로비폰에 터치 - Smart Key System이용 자동문 접근 시 개방	- 각동 로비 및 지하출입구에 설치된 로비폰을 이용해 세대호출을 하여 출입을 할 수 있습니다.
주차장 출입	- 차번인식을 통하여 주차 차단기가 자동 개방됩니다.	- 주차 차단기에 설치된 인터폰을 통하여 경비실에 호출하여 출입을 합니다.

이삿짐 운반

- 이삿짐은 엘리베이터 사용을 원칙으로 하며, 기타사항은 관리사무소(추후 관리사무소 선정후 안내예정입니다.)로 문의하시기 바랍니다.

쓰레기 배출

- 쓰레기 분리수거 정책에 따라 분리수거장이 설치되었습니다.
- 관리사무소 운영 방식에 따라 일반, 재활용쓰레기를 지정된 수거함에 배출하시면 됩니다.
- 대형 쓰레기(가전제품, 가구 등)는 관리사무소로 연락 후 배출해 주시기 바랍니다.

기타

- 입주 초기에는 새로운 환경으로 분위기가 어수선 할 수 있으니, 세대 내 지급품 및 단지 시설물 등에 대한 이용 안내가 필요하시면 관리사무소로 문의 후 이용해 주시기 바랍니다.
- 입주 초기 이삿짐 운반 등으로 세대 내 출입문 통제가 원활하지 않아, 도난 발생이 우려되므로 각별한 주의 부탁드립니다.

입주 후 해야 할 일

전입신고

- 이사한날 부터 14일 이내에 신고하시기 바랍니다.

구분	방법	준비물
방문 신고	동탄9동 주민센터 (031-5189-5330)	전입신고서, 세대주 신분증 등 (상세 구비서류는 미리 문의하시는 것이 좋습니다.)
인터넷 신고	인터넷 정부민원포털사이트에 접속하여 신고 ① 민원24 (www.minwon.go.kr) 접속 ② 생활민원서비스→이사민원→전입신고 클릭	세대주 공인인증서

※ 행정자치부가 운영하는「민원24 (www.minwon.go.kr)」포털사이트의 '이사민원' 코너를 통해 전입신고 등 이사관련 민원을 온라인으로 일괄 신청·처리 할 수 있으니 많은 이용 바랍니다.
※입주시기로 많은 혼잡이 예상되오니 온라인으로 신청하시기를 권장드립니다.

차량이전등록(전입신고 시 일괄처리)

- 전입일로부터 15일 이내에 등록하시기 바랍니다.

전화이전신청

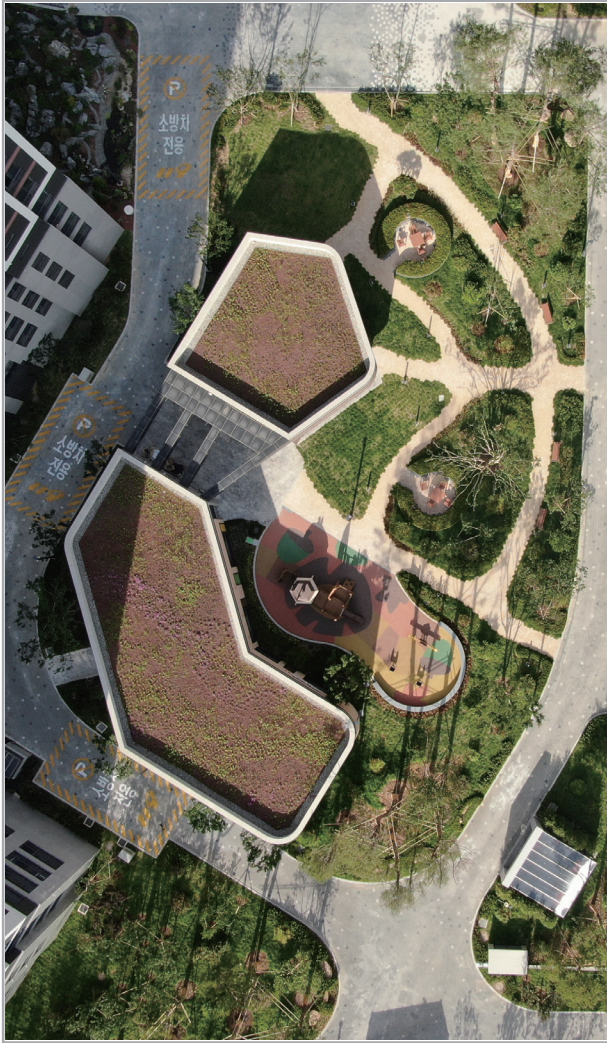
관할 전화국(국번없이 100) 이사 예정일 7일전 이전 신청해주시기 바랍니다.

도시가스 연결

관할 도시가스사업소를 통해서 연결 신청 해주시기 바랍니다.
※ 삼천리 (1544-3002)

학교 전.입학

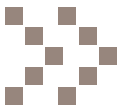
해당 주소지 학교 및 지역교육청으로 문의하시기 바랍니다.



6

제품 사용 가이드

Quick Guide to Built-in Products



위생 / 전기 / 설비
등기구
주요시설 관리요령
각 제품별 AS안내

가스레인지



▲ SK매직(주) / GRA-B324

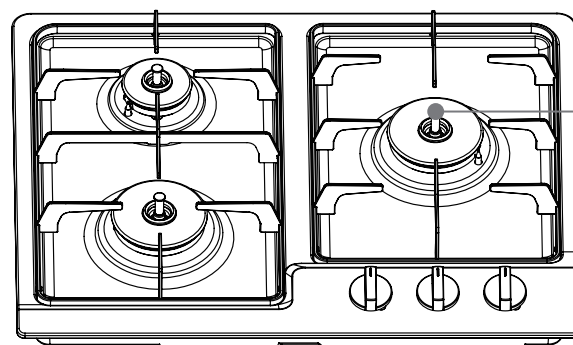
■ 과열 방지 센서 버너의 특징

조리 중 가스 불 끄는 것을 잊었을 때 용기의 바닥온도를 감지하고 있던 센서가 자동으로 가스 공급을 차단 시켜 화재로부터 안심시키는 버너입니다.

과열 방지 센서가 작동되어 자동 소화 될 경우에는 알림이 3회 울립니다.

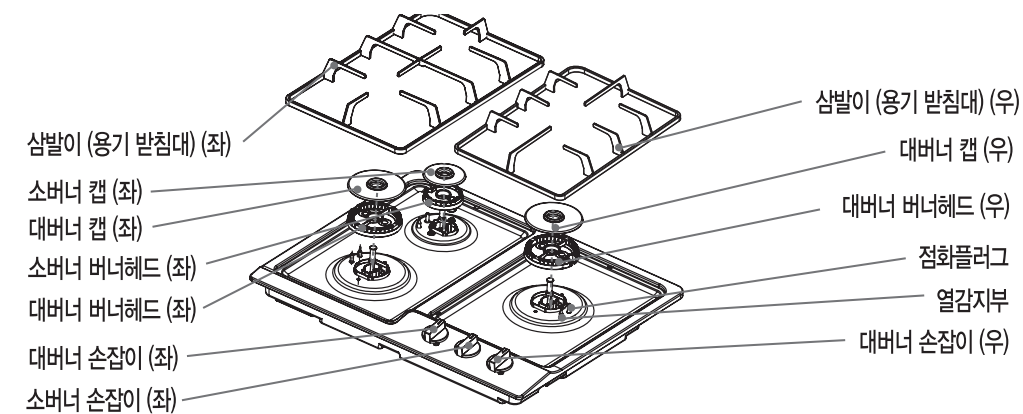
이는 제품 상의 문제가 아니니, 용기를 충분히 식힌 후 재사용 하시면 됩니다.

※ 과열 방지 센서는 조리를 자동으로 완료해주는 자동요리 기능이 아닙니다. 조리 중 실수 및 오사용으로 인하여 발생할 수 있는 용기 과열에 의한 화재사고를 미연에 방지하는 안전장치 입니다.

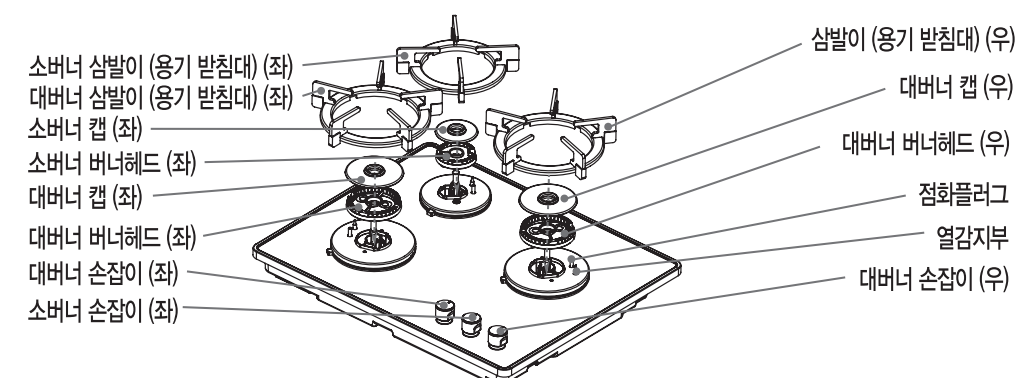


과열 방지 센서 버너
(용기 바닥의 온도를 감지하여
과열 방지 및 자동 소화기능)

■ 명칭

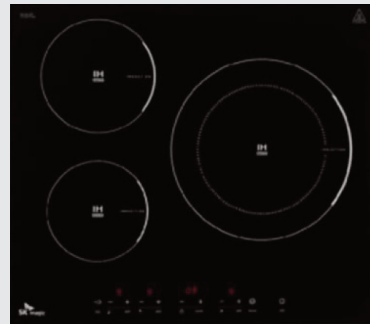


[GRA-B320KA, B320PA, B321KD, B324KA, B325KD, B326KA]



[GRA-B300KA, B301KD, B302KA, B305KD]

인덕션(옵션)



▲ sk매직 / IHR-B3200

■ 제품의 특징점

많은 요리도 빠르게 3,400W 최고 출력

- 전체 화구를 동시에 최고 3,400W 출력으로 사용할 수 있어 많은 요리도 빠르게

어떤 화구를 선택하더라도 초고화력 파워 부스터(P)

- 대화구 뿐만 아니라 중, 소화구에도 파워 부스터가 적용되어 빠르고 편리하게 조리

인덕션이 처음이라도 쉽게 사용하는 스마트 슬라이딩 조작 방식

- 직관적으로 화력 단계를 확인하고 누구나 손쉽게 빠르게 화력 조절
- 상황에 따라 편리하게 터치 / 슬라이드 / 킥터치 3가지 조작방식 적용

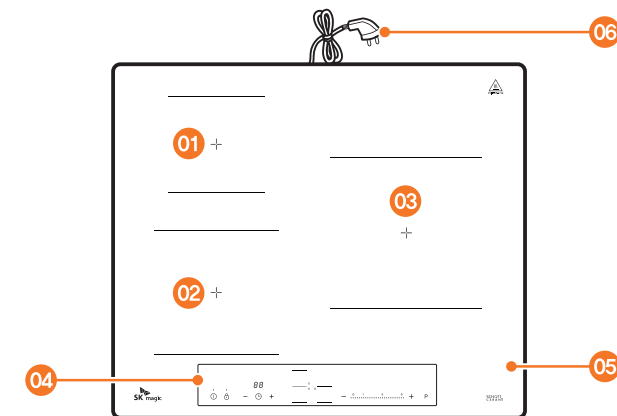
사용이 익숙하지 않아도 친절하게 안내하는 가이드 라이팅

- 사용 중 버튼을 잘 못 눌렀을 때, 올바른 작동 버튼을 라이팅과 알림음으로 친절하게 안내

인덕션을 처음 사용하는 사람도 걱정 없는 총 17종 안전장치

성능을 높이고 안전까지 더하는 2중 안심 기술(1중 Mycar 단열재, 파워쿨링 기술)

■ 각 부의 명칭



01	인덕션 소화구	• 사이즈: 140mm(W) X 140mm(H), 출력: 9단 1,200W/P단 1,500W
02	인덕션 중화구	• 사이즈: 180mm(W) X 180mm(H), 출력: 9단 1,800W/P단 2,300W
03	인덕션 대화구	• 사이즈: 220mm(W) X 220mm(H), 출력: 9단 2,300W/P단 2,600W
04	조작부	• 터치를 통해 화구의 출력, 조리 시간 등 기능을 설정할 수 있습니다.
05	세라믹 유리 상판	• 세라믹 유리 상판은 평면이므로 바닥이 평평한 그릇을 사용해 주세요.
06	전원 플러그	• 별도의 전기공사가 필요 없는 일반 가정용 전원 플러그입니다.

⚠ 경 고

- 잔열 표시('H')가 켜져 있을 때에는 절대로 세라믹 유리 상판에 손대지 마세요.
- 화상을 입을 우려가 있습니다.



식기세척기(옵션)



▲ 삼성전자 / DW80F71Y1SEW

■ 제품 특징점

자동열림건조

- 세척 후 자동으로 문이 열려 내부 증기를 빠르게 배출해 완벽한 건조

99.999% 살균하는 고온직수세척

- 플라스틱 변형 걱정 없이 유해세균과 바이러스를 99.999% 살균

빈틈없이 강력한 4단 입체 물

- 강력한 물살과 4개의 날개가 넓은 면적을 세척
- 하단의 양방향 동시구동되는 720도 무빙세척날개

한국형 맞춤 코스·옵션

- 표준코스/내부세척코스/스팀보림/살균세척

■ 제품 보증서

제품보증서

서비스에 대하여

저희 삼성전자에서는 품목별 소비자 분쟁해결 기준(공정거래위원회 고시)에 따라 아래와 같이 제품에 대한 보증을 실시합니다. 서비스 요청 시 삼성전자서비스(주) 또는 지정된 협력사에서 서비스를 합니다. 보상여부 및 내용등은 요구일로부터 7일 이내에, 피해 보상은 통보일로부터 14일 이내에 해결하여 드립니다.

제 품 명	모 델 명
구 입 일	년 월 일
구입대리점	판 매 금 액

제품 보증기간은 1년
핵심부품(인버터 세척모터) 보증기간은 10년
부품 보증기간은 5년입니다.

※ 핵심부품 보증기간이 남아 있어도 제품 보증기간(1년)이 경과 하였다면 교환, 환불이 아닌 핵심부품 무상수리만 가능합니다.

무상서비스

※ 일반 제품물 영업용도로 전환하여 사용할 경우의 보증기간은 반으로 단축됩니다.

1. 정상적인 사용 상태에서 발생한 성능, 기능상의 하자로 고장 발생 시

소비자 피해유형	제품 보증기간 이내	제품 보증기간 이후
• 구입 후 10일 이내에 중요한 수리를 요할 때	제품교환 또는 구입가 환불	해당없음
• 구입 후 1개월 이내에 중요한 수리를 요할 때	제품교환 또는 무상수리	해당없음
• 제품구입 시 운송과정 및 제품설치 중 발생한 피해	제품교환	해당없음
• 교환된 제품이 1개월 이내에 중요한 수리를 요하는 고장 발생 및 교환 불가능 시	구입가 환불	해당없음
• 교환 불가능 시	구입가 환불	해당없음
• 수리가 가능한 동일하자로 2회까지 고장 발생 시	무상수리	유상수리
• 수리가 가능한 동일하자로 3회까지 고장 발생 시	제품교환 또는 구입가 환불	유상수리
• 수리가 가능한 서로 다른 하자로 5회까지 고장 발생 시	제품교환 또는 구입가 환불	유상수리
• 소비자가 수리 의뢰한 제품을 사업자가 분실한 경우	제품교환 또는 구입가 환불	정액 감가상각한 금액에 10%를 가산하여 환불
• 부품보증기간 이내 수리용 무품을 보유하고 있지 않아 수리가 불가능한 경우	제품교환 또는 구입가 환불	정액 감가상각한 전액 금액에 구입가의 10%를 가산하여 환불
• 수리용 무품은 있으나 수리 불가능 시	제품교환 또는 구입가 환불	정액 감가상각 후 환불

2. 소비자의 과의, 과실로 인한 고장인 경우

소비자 피해유형	제품 보증기간 이내	제품 보증기간 이후
• 수리가 불가능한 경우	유상수리에 해당하는 금액정수 후 제품교환	감가상각 허용 제품교환
• 수리가 가능한 경우	유상수리	유상수리

※ 고장이 아닌 경우 서비스를 요청하면 요금을 받게 되므로 반드시 사용설명서를 읽어주세요.

※ 이 보증서는 한국에서만 사용되며, 다시 발행하지 않으므로 사용설명서와 함께 잘 보관해 주세요.

삼성전자주식회사
http://www.samsung.com/sec/



유상서비스

1. 고장이 아닌 경우

- 사용설명 및 분해하지 않고 간단한 조정 시
- 판매점에서 부실하게 설치해 주어진 재설치 시
- 제품 내부에 먼지 세척 및 이물 제거 시
- 제품의 이동, 이사 등으로 인한 설치부설전
- 구입 시 고객요구로 설치한 후 재설치 시
- 소비자 설치 미숙으로 재설치할 경우
- 이물질 투입 서비스 요청 시
- 네트워크 및 타사 프로그램 사용설명

2. 소비자의 과실로 고장난 경우

- 소비자의 취급 부주의 또는 잘못된 수리 개조하여 고장 발생 시
- 전기 용량을 틀리게 사용하여 고장 발생된 경우
- 외부 충격이나 떨어뜨림 등에 의한 고장, 손상 발생 시
- 삼성전자에서 미지정된 소모품이나 옵션품 사용으로 고장 발생 시
- 삼성전자(주) 서비스 위탁업체인 삼성전자서비스(주) 기사 및 협력사 기사가 아닌 사람이 수리하여 고장 발생 시
- 사용설명서 내에 '주의사항'을 지키지 않아 고장 발생 시

3. 그 밖의 경우

- 천재지변(낙뢰, 화재, 침수, 결빙 등)에 의한 고장 발생 시
- 소모성 부품의 수명이 다한 경우(핀스 등)

A/S 연락처 : 1588-3366

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치제품과 다소 상이 할 수 있습니다.

* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

오븐(옵션)



▲ LG전자(주) / MZ941CLCAT

■ 제품의 특징

ALL IN ONE 스타일 복합오븐

- 신개념 멀티오븐으로 오븐, 그릴, 레인지, 발효 등 다양한 기능을 갖춘 복합 오븐

원조 광파오븐

- 유일한 광파가열로 재료 맛을 살리고 골고루 익혀 맛있게 조리
- 국내 유일 원형 조리실로 청소가 간편하며, 4개의 열원으로 스피드하게 조리

참숯 광파히터

- 빠른 발열 속도와 강한 열 집중, 멀티 광파 듀얼히터로 더 빠르고 맛있게 조리
- 더 강력해진 출력, 가장 숯불에 가까운 참숯 광파히터

오븐(옵션)



▲ LG전자(주) / MZ385EBT1

■ 특징점

ALL IN ONE 스타일 복합오븐

- 신개념 멀티오븐으로 오븐, 그릴, 레인지, 발효 등 다양한 기능을 갖춘 복합 오븐

원조 광파오븐

- 유일한 광파가열로 재료 맛을 살리고 골고루 익혀 맛있게 조리
- 국내 유일 원형 조리실로 청소가 간편하며, 4개의 열원으로 스피드하게 조리

참숯 광파히터

- 빠른 발열 속도와 강한 열 집중, 멀티 광파 듀얼히터로 더 빠르고 맛있게 조리
- 더 강력해진 출력, 가장 숯불에 가까운 참숯 광파히터

오브제 냉장고(옵션)



▲ 엘지전자(주) / BC1L1AA1

■ 제품의 특징점

도어쿨링

- 냉장실 상단에서 도어까지 빠르고 강력하게 냉기 전달
- 평소 냉기가 잘 닿지 않는 도어까지 냉기 전달

108도문열림각도

- 도어를 108도까지 넓게 열 수 있어 야채칸을 열거나 식품을 꺼낼 때 편리하고 청소할 때에도 손쉽게 서랍 분리에 용이

사용편의성

- 신선보관야채실+ 적용으로 야채, 과일을 더 신선하게 보관

오브제 냉동고(옵션)



▲ 엘지전자(주) / BC1F1AA1

■ 제품의 특징점

다양한소재와컬러

- 다양한 소재로 트렌디 하면서도 감각적인 컬러 선택

108도문열림각도

- 도어를 108도까지 넓게 열 수 있어 야채칸을 열거나 식품을 꺼낼 때 편리하고 청소할 때에도 손쉽게 서랍 분리에 용이

특급 냉동 적용

- 특급 냉동 기능으로 온도 변화를 최소화해 식재료를 신선하게 보관

오브제 김치냉장고(옵션)



▲ 엘지전자(주) / BC1K1AA1

■ 제품의 특징점

인공지능 맞춤보관

- 포장김치의 제조사, 종류에 따라 최적의 상태로 숙성 및 보관

108도문열림각도

- 도어를 108도까지 넓게 열 수 있어 야채칸을 열거나 식품을 꺼낼 때 편리하고 청소할 때에도 손쉽게 서랍 분리에 용이

냉기 케어 시스템

- 냉기를 끝까지 잡아주는 냉기 지킴 가드로 김치와 식재료의 맛을 지켜줍니다.

비스포크 냉장고(옵션)



▲ 삼성 / RR40C7995AP

■ 효과적인 식품 저장 방법

식품을 효과적으로 보관하려면

- 열기 쉬운 식품(수분이 많은 식품)은 선반 앞쪽에 놓아주세요.
- 희귀 약재(산삼, 장뇌삼, 인삼) 등은 열 수 있으므로 보관하지 마세요.

냉기를 고르게 하려면

- 선반에 식품을 놓을 때 사이를 두고 놓아주세요.

냉장고 냄새를 방지하려면

- 뚜껑이 없는 그릇 등에 담긴 반찬은 랍을 씌워 보관해 주세요.

뜨거운 식품을 보관하려면

- 식혀서 보관해 주세요. 뜨거운 식품 보관 시 냉장고 내부에 이슬이나 성애가 생길 수 있습니다.

비스킷을 바삭바삭하게 보관하려면

- 비스킷을 통에 넣을 때 각설탕 한개를 같이 넣어두세요. 설탕이 습기를 흡수하여 바삭바삭한 상태를 오래 유지할 수 있습니다.

비스포크 냉동고(옵션)



▲ 삼성 / RZ34C7865AP

■ 효과적인 식품 저장 방법

식품을 효과적으로 보관하려면

- 얼기 쉬운 식품(수분이 많은 식품)은 선반 앞쪽에 놓아주세요.
- 희귀 약재(산삼, 장뇌삼, 인삼) 등은 얼 수 있으므로 보관하지 마세요.

냉동고 냄새를 방지하려면

- 뚜껑이 없는 그릇 등에 담긴 반찬은 랍을 씌워 보관해 주세요.

꿀이 응고되지 않게 보관하려면

- 꿀을 냉동실에 보관하게 되면 결쪽한 상태를 그대로 유지할 수 있습니다.

향신료를 보관하려면

- 냉동실은 향신료를 보관하기에 가장 알맞은 곳입니다. 차가운 향신료는 습기를 흡수하므로 사용할 때에만 냉동고에서 꺼내고, 사용 후에는 빨리 넣어주세요.

비스포크 김치냉장고(옵션)



▲ 삼성 / RQ34C7845AP

■ 사용 전 알아두기

김치냉장고에서 플라스틱 냄새가 날 때

- 김치냉장고 문을 열어 환기를 시킨 후 가동시키세요. 제품을 처음 설치했을 때는 내부에서 플라스틱 냄새가 날 수 있습니다.
- 냄새가 날 수 있는 부착물 테이프류는 제거한 후 사용하세요.

식품을 처음 보관할 때

- 보관된 식품이 완전히 차가워지려면 저장량에 따라 다르지만 식품이 많을 경우 만 하루가 지나야 합니다.

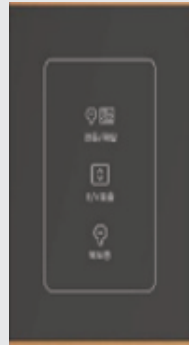
처음 가동시 소리가 크게 들릴 때

- 구입 후 처음으로 냉장고를 운전할 때는 제품 내부 온도가 높기 때문에 압축기 및 모터가 온도를 빨리 낮추기 위해 고속 회전하므로 소리가 크게 들립니다. 내부 온도가 설정온도에 도달하고 안정되면 소리는 점점 작아집니다.

사용 중 경보음이 울릴 때

- 김치냉장고 문이 2 분이 넘게 15 °(도) 이상 열려있는 경우, 매분 10 초간 경보음이 울리는 문단속 기능이 작동합니다.

일괄소등 스위치



▲ (주)신동아아이스 / QSA10-HR

■ 제품의 외형 및 동작

일괄/가스 동작

- 아이콘LED가 켜진 상태에서 해당 아이콘 터치 시, 아이콘 LED가 꺼지며 일괄점등 상태로 전환.
- 아이콘LED가 꺼진 상태에서 해당 아이콘 터치 시, 아이콘 LED가 켜지며 일괄소등 상태로 전환.
※ 가스차단은 가스 밸브 닫힘 기능만 동작하며, 가스 밸브 열림 기능은 없습니다.

복도등(삼로) 동작

- 복도등 버튼 터치 시 아이콘 LED가 1회 깜빡인 후, 복도등이 켜져있다면 복도등이 꺼짐 상태로, 복도등이 꺼져 있다면 복도등은 켜짐 상태로 전환됩니다.
※ 월패드 사양에 따라 동작 방식이 상이할 수 있습니다.

H Bell(옵션)



▲ 현대에이치티(주) / HDHB-R1000

■ 정보 기능

LED 표시등

- 방문자 호출(세대현관), 타세대 통화 호출 시
- GREEN LED가 점멸합니다.

- 방문자 호출(공동현관), 경비실 호출 시
- YELLOW LED가 점멸합니다.

- 비상 상황 발생 시
- RED LED가 점멸합니다.

디지털 도어록



▲ 게이트맨 / X510-FH

■ 제품의 특징

논스톱 푸시풀

- 게이트맨 논스톱 푸시풀은 작은 힘만으로 밀고 당길 수 있어 편리합니다. 특히 집에서 나갈 때 멈추지 않고 빠르게 나갈 수 있도록 푸시바의 면적을 가장 크게 만들었습니다.

외부 강제잠금 기능

- 실외에서 기능을 설정하면 내부에서 문을 열고 나갈 때 침입 경보음이 울리는 보안강화 기능입니다.

내부 강제잠금 기능

- 실내에서 기능을 설정하면 밖에서 비밀번호, 카드키, 지문 등 인증수단을 사용할 수 없도록 무력화시키는 보안강화 기능입니다.

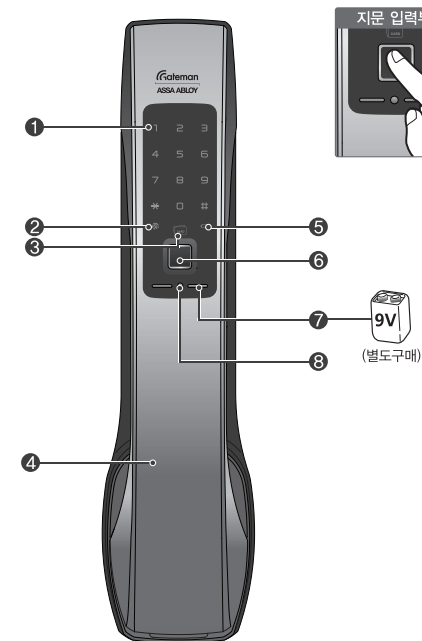
3분 락(LOCK)기능

- 등록되지 않은 지문이나 비밀번호 또는 카드키를 연속 5회 입력하면 3분 LOCK모드가 작동하여 3분 동안 실외부에 모든 기능이 작동하지 않는 기능입니다.

스마트 패드

- 번호판에 있는 12개의 숫자와 기호로 도어락의 동작 상황을 보여주는 편리한 기능입니다. 문 열림, 닫힘, 오입력 등의 다양한 상황을 번호판으로 표현합니다.

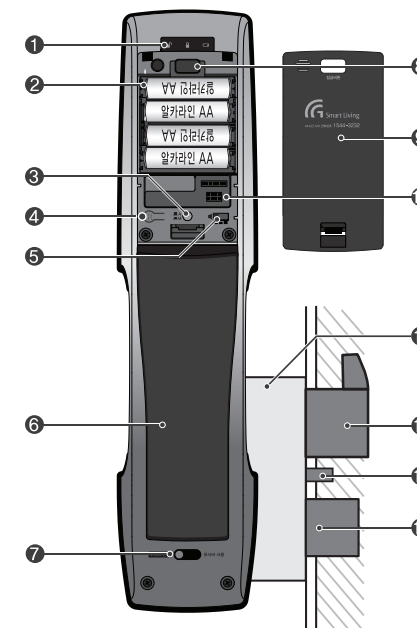
■ 실외부



※ 제품의 일부 디자인 (번호판 덮개 등) 및 모델명은 시리즈별로 다를 수 있습니다.

1 번호판(스마트패드)	2 지문인식 상태램프
3 카드키 터치부	4 풀바
5 건전지 교체램프	6 지문 입력부
7 비상전원 공급단자	8 RESET 홀

■ 실내부



1 상태 표시램프	2 알카라인 AA건전지
3 자동/수동 잠금설정 버튼	4 (R) 버튼(등록)
5 음량조절 스위치	6 푸시바
7 푸시바 잠금 스위치	8 잠금버튼
9 건전지 덮개	10 스마트리빙팩 장착위치
11 모터스	12 후크 데드볼트
13 문상대 감지센서	14 헛치볼트

A/S 연락처 : 1544-3232

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.

* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

로비폰



▲ 현대에이치티(주) / HL-PC 9006R

■ 공동현관 로비폰 사용 방법

Ⅰ 세대 카드를 이용한 출입 세대별 지급된 출입카드를 로비폰 'CARD' 부위에 근접시키면 출입문 개방

로비폰 부위에 출입카드 근접시킴 → 출입문 개방

Ⅰ 세대와 통화 후 출입 방문 세대를 호출하여 통화 후 해당 세대에서 출입문 개방

호 호출방식 ①①① →
 *동/호 모드일 경우에는 모두 입력, 호 모드일 경우에는 동정보를 제외하고 입력합니다.

Ⅰ 경비실 통화 후 출입 경비실과 통화 후 경비실에서 출입문 개방

경비실 호출 # →

■ 공동현관 세대별 로비폰 비밀번호 사용 방법

Ⅰ 세대별 로비폰 비밀번호를 이용한 출입 # + 호 + # 세대별 비밀번호를 누르면 출입문 개방

호 호출방식 #①①① → #①①①①①

*세대기에서 세대별 로비폰 비밀번호 설정 후 사용 가능합니다.
 *동/호 모드일 경우에는 모두 입력, 호 모드일 경우에는 동정보를 제외하고 입력합니다.

렌지후드



▲ (주)하츠 / DAC-90S

■ 제품의 특징

하츠만의 명품, 플래티늄 컬렉션!

- 하츠의 플래티늄 컬렉션은 최고의 기술력이 집약된 강력한 성능의 후드로 쾌적하고 이상적인 실내공기를 유지할 수 있을 뿐만 아니라, 예술적 감각의 디자인으로 고품격 주거공간을 창조합니다.

소음은 작고 성능은 강력한 BLDC 정풍량팬

- 열악한 배기 환경을 가진 주택에서도 안정된 성능을 발휘하는 정풍량팬은 압력 변화에 관계없이 필요한 동일한 풍량을 유지하며 유해 가스와 냄새를 배출합니다

스크린 필터 적용으로 포집 효율 극대화

- 에어 가이드 면을 따라 포집하는 스크린 필터를 적용하여 실내 유해물질을 외부로 빠르게 배출합니다.

차별화된 디자인

- 히든 디스플레이를 적용하여 심플하고 세련된 주방을 연출합니다.
- 투명 조작부로 깨끗한 이미지를 강조하였고, 간접 라이팅은 감성적이고도 직관적입니다.

편의성을 위한 스마트 기능

- 미세먼지 센서를 통한 스마트한 동작과 살균 기능 제공으로 주방의 공기를 청정하게 유지합니다.



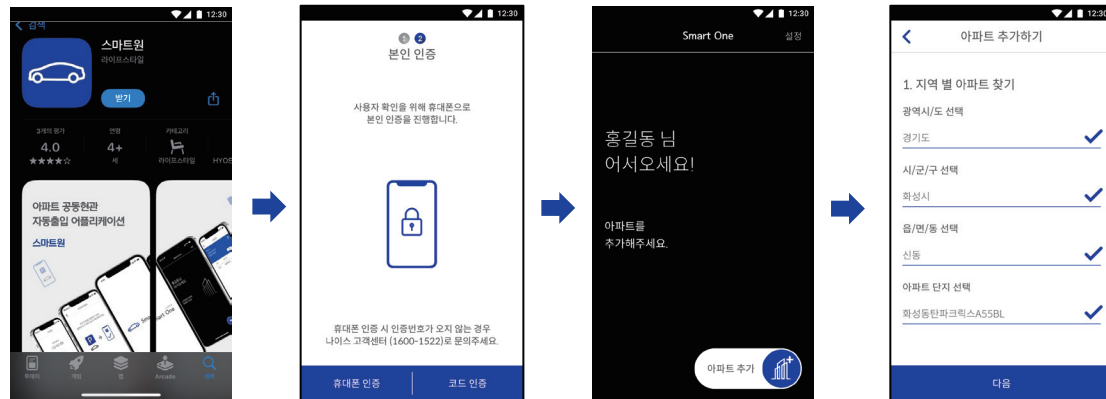
원패스 시스템



▲ 효성 ITX(주)

■ 어플 검색 및 설치

플레이스토어 (Android) 앱 스토어 (IOS) 에서 “스마트원”을 검색 후 설치



‘스마트원’ 앱 설치

본인 인증을 통한
회원가입

아파트 추가

세대정보 입력

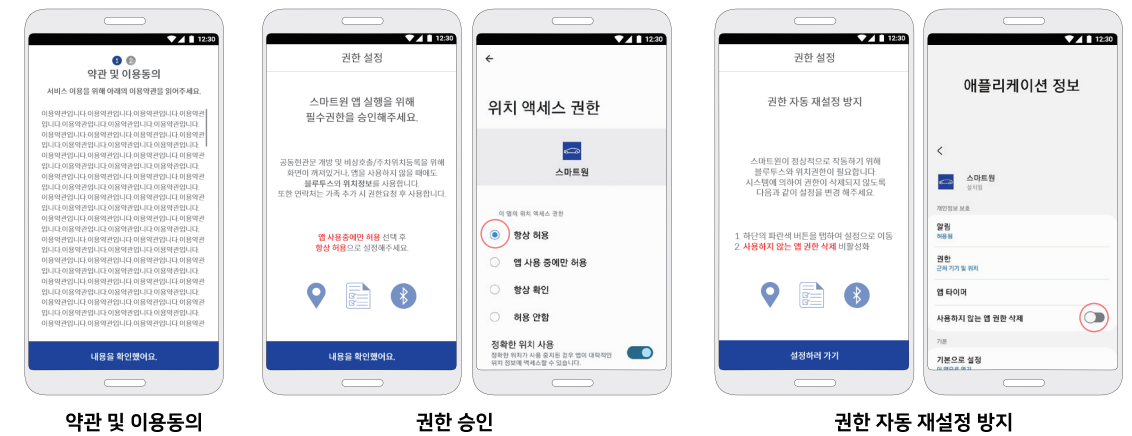
- ※ 설치 이후 관리사무소를 방문하셔서 등록기를 통하여 등록후 사용 가능합니다.
- ※ 설치 설정 시 액세스를 항상 허용으로 선택해주세요.
- ※ 궁금한 사항은 설정 화면에서 1:1 문의하기로 카카오톡 채널 이동

A/S 연락처 : 1644-7359

- * 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치제품과 다소 상이 할 수 있습니다.
- * 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

■ 스마트원 사용 가이드

최초 사용 시_ 약관 동의 및 권한 승인

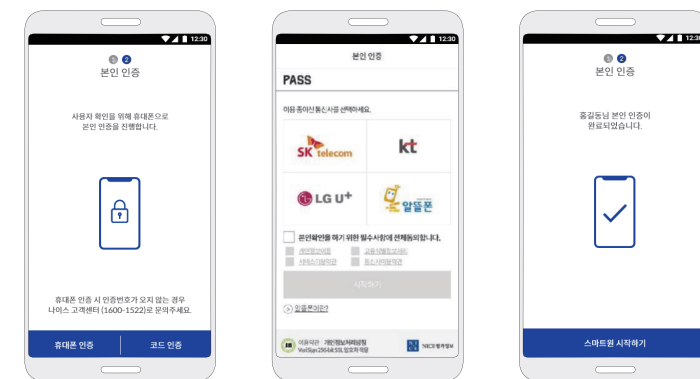


약관 및 이용동의

권한 승인

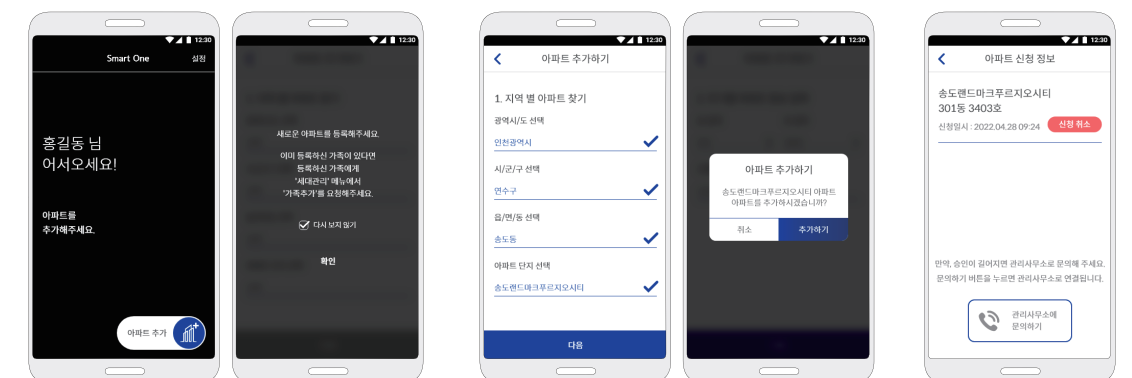
권한 자동 재설정 방지

최초 사용 시_본인 인증



본인 인증 절차

최초 사용 시_아파트 추가 및 세대 등록



아파트 추가 이전화면

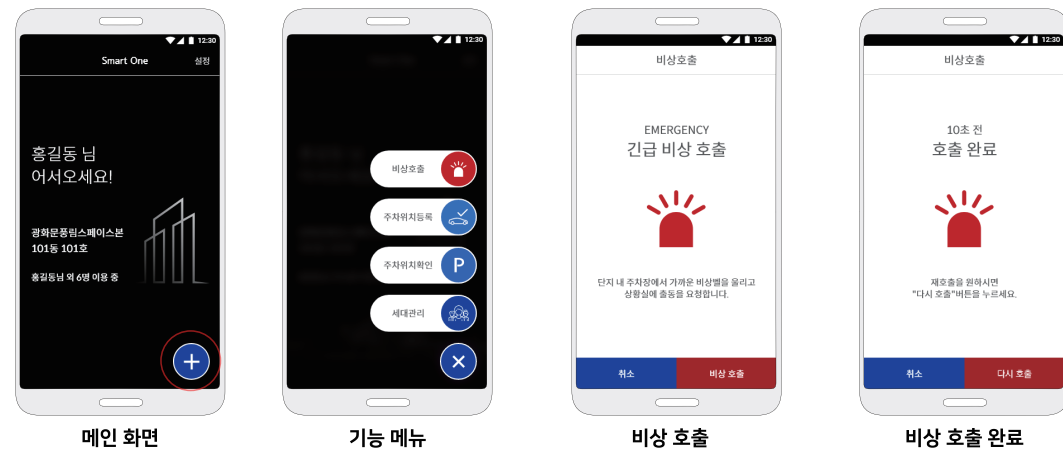
아파트 추가

관리사무소 승인 대기



메인화면 및 비상호출

※ 아파트단지 시스템 마다, 지원 불가능한 경우 있음



메인 화면

기능 메뉴

비상 호출

비상 호출 완료

세대 관리

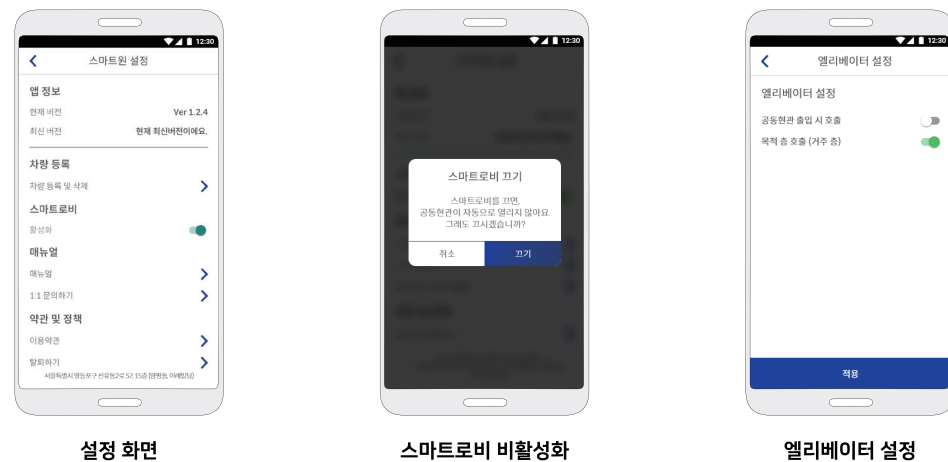


기능 메뉴

세대관리

세대원 추가

기타 설정



설정 화면

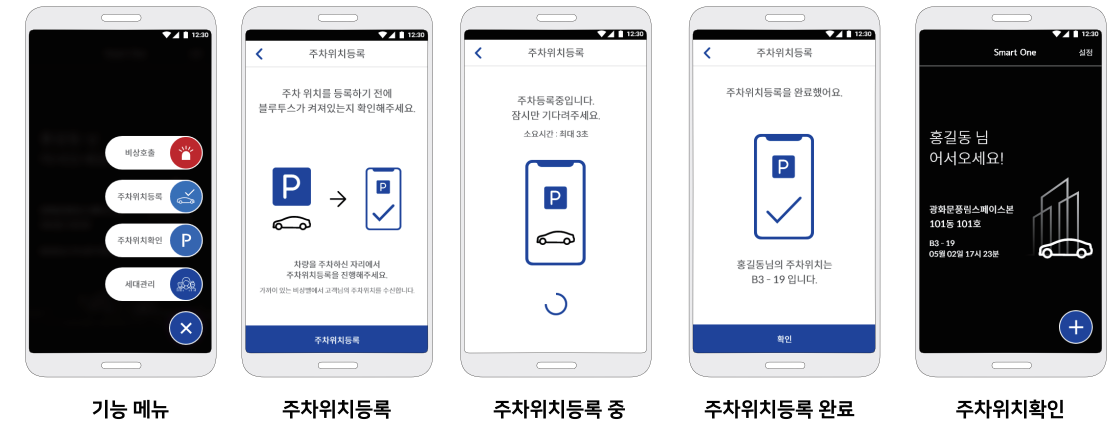
스마트로비 비활성화

엘리베이터 설정

스마트원 주차 확인

주차위치 등록 및 확인

※ 아파트단지 시스템 마다, 지원 불가능한 경우 있음



기능 메뉴

주차위치등록

주차위치등록 중

주차위치등록 완료

주차위치확인

0. 주차장 입구 진입을 감지 했을때 알림을 표시 합니다.

1. 앱을 실행 한 뒤 + 버튼에서 주차현황 메뉴 선택 > 주차 현황 을 층별로 확인 가능합니다.

2. 0 번의 주차장 입구 진입을 감지 > 사용자가 주차장에 주차를 한뒤 일정 시간 걸어가면 주차 위치가 등록 됩니다.

2-1. 주차 위치가 등록 되면 그림과 같이 주차 위치를 확인 할수있습니다.

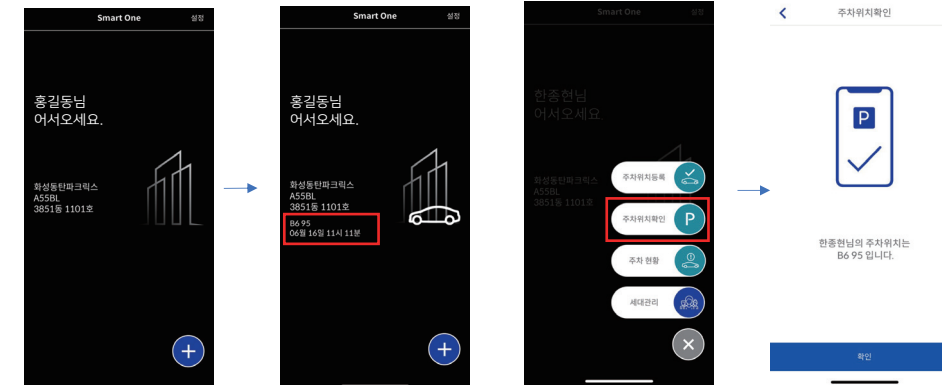
- 메인화면 하단 주차 위치 및 시간

- + 메뉴 선택 > 주차 위치 확인

1. 주차 현황



2. 자동 주차

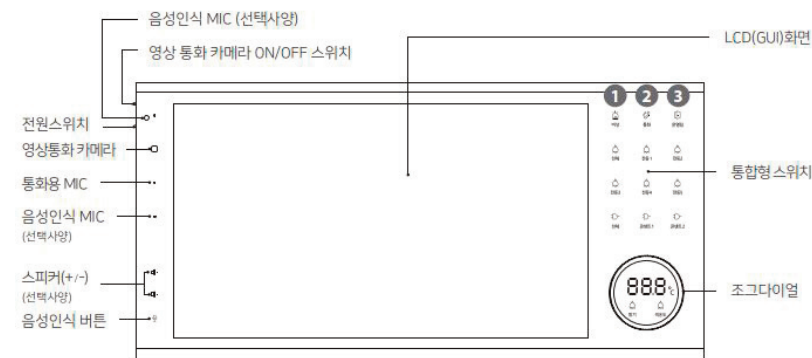


월패드(일반)



▲ 현대에이치티(주)/HDHN-3500

■ 각 부 명칭



※ 그림은 모델에 따라 다를 수 있으며 선택사양이 포함되어 있습니다.

- 1 비상 버튼을 3초 이상 길게 누르면 비상경보가 발생합니다.
- 2 통화 호출 수신 시 통화개시 및 통화중 종료 기능을 수행합니다.
- 3 문열림 도어폰, 공동현관 호출 또는 통화중 문열림 기능을 수행합니다.

■ 화면구성



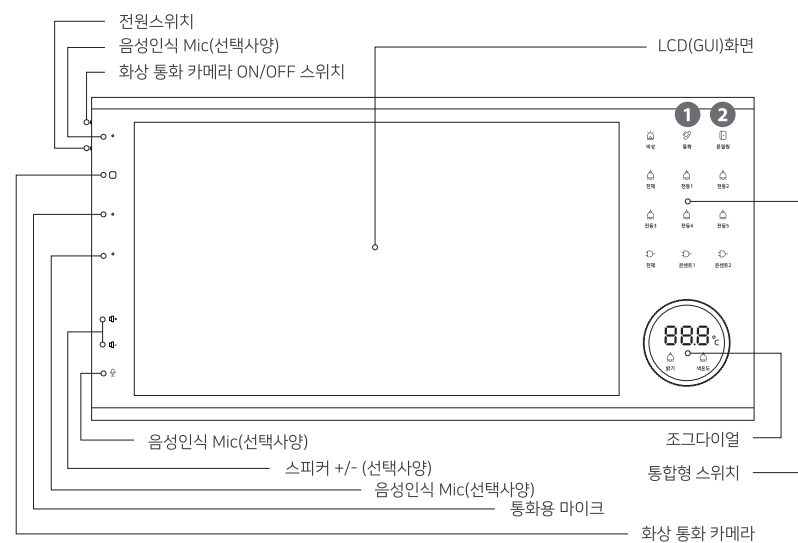
메뉴	기능
←	누르면 이전 화면으로 이동합니다.
🏠	누르면 메인 화면으로 이동합니다.
📅	누르면 최근 실행했던 앱들이 표시됩니다.
👤, 📱, 📺, 📺, 📺	현재 알림 발생 내용이 표시됩니다. 앱 아이콘을 누르면 간단한 알림 내용이 표시됩니다.
좌우 슬라이딩	메인 화면과 기능 앱 화면 간 화면을 전환합니다.
상하 슬라이딩	메인 화면과 전체 앱 화면 간 화면을 전환합니다.
⋮ 앱스	전체 앱 화면으로 전환합니다.

월패드(옵션)



▲ 현대에이치티(주) / HDHN-4000

■ 각 부 명칭



LCD 종류 13형 와이드 디지털 LCD

- 1 통화 호출 수신시 통화 개시 및 통화중 종료 기능을 수행합니다.
- 2 문열림 도어폰, 공동현관 호출 또는 통화중 문열림 기능을 수행합니다.

■ 화면구성 및 기능



메뉴	기능
←	누르면 이전 화면으로 이동합니다.
🏠	누르면 메인 화면으로 이동합니다.
📱	누르면 최근 실행했던 앱들이 표시됩니다.
🔔, 👤, 📺, 📺, 📺	현재 알림 발생 내용이 표시됩니다. 누르면 간단한 알림 내용이 표시됩니다.
좌우 슬라이딩	메인 화면과 기능 앱 화면 간 화면을 전환합니다.
상하 슬라이딩	메인 화면과 전체 앱 화면 간 화면을 전환합니다.
📱 앱스	전체 앱 화면으로 전환합니다.



하이오티(Hi-oT)



▲ 현대오트오버(주)

■ 하이오티란,

- IoT 가전 제어로 집안의 모든 기기를 편리하게 관리하고, 각종 서비스도 손쉽게 예약할 수 있는 앱입니다.
- 집 밖에서도 조명, 난방 등 여러 기기를 모바일로 제어할 수 있으며, 입주민의 생활과 편의는 물론 여가와 소통까지 한번에 해결해줍니다.

■ '하이오티(Hi-oT)' 설치 및 회원가입

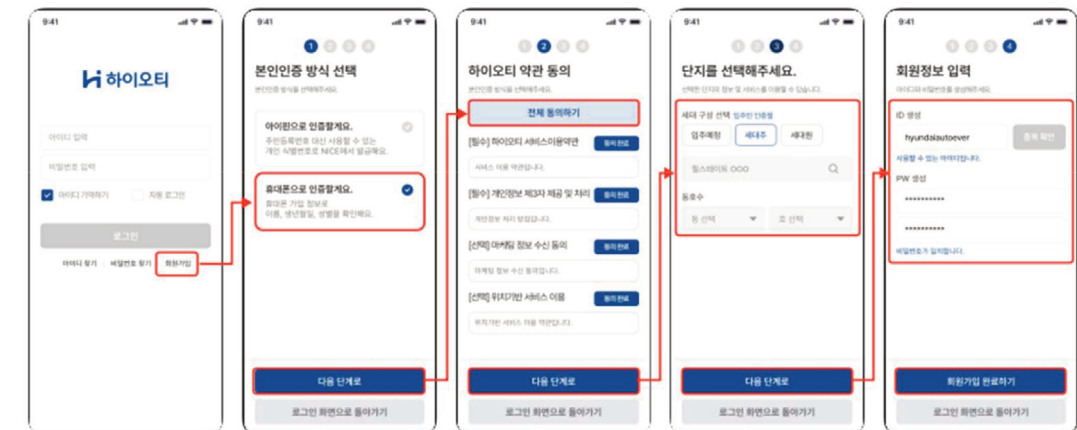
하이오티 시작하기

플레이스토어, 앱스토어에서 하이오티를 검색하거나 하단의 QR코드를 촬영하여 앱을 다운로드 받아주세요.



하이오티 회원가입

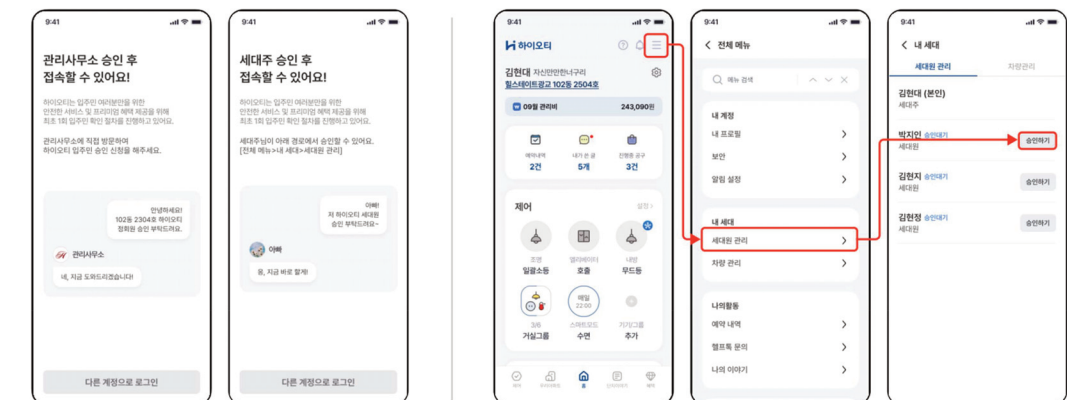
아래의 순서대로 회원가입을 진행해주세요.



입주민 인증

세대주: 가입 완료 후, 관리사무소에 직접 방문하여 입주민 승인을 요청해 주세요.

세대원: 세대원은 세대주가 가입 승인을 한 이후 서비스를 사용할 수 있습니다.



A/S 연락처 : 1644-0479

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치제품과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

보이스홈(옵션)



▲ 현대오토에버

■ 보이스홈(Voice Home)이란,

- 집안에 설치된 음성인식 디바이스에 명령함으로써 각 공간의 전등, 난방, 가스 등 여러 기기를 제어하거나 상태를 조회할 수 있는 서비스입니다.

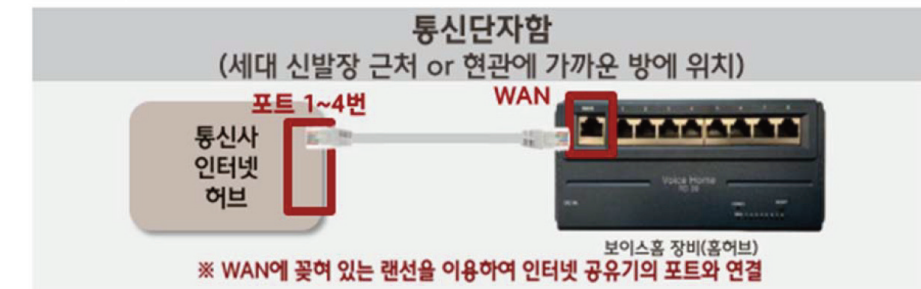
※ 음성인식 기기의 종류 및 개수는 각 현장마다 상이할 수 있으며, AI Machine Learning(인공지능 기계학습)으로 사용 빈도에 따라 음성인식률이 향상됩니다.

■ 보이스홈 세팅

STEP 1. Hi-oT(하이오티) Mobile App 설치 후 회원가입 완료

- Hi-oT(하이오티) Mobile App 회원가입 즉시, App 메인 > 보이스홈 메뉴를 이용하여 음성제어 가능합니다.

STEP 2. 인터넷 통신사(SKB, KT, LG U+ 등) 허브와 보이스홈 장비를 연결



STEP 3. 보이스홈 디바이스(거실 월패드, 주방 거치대, 침실 스피커) 전원 재부팅



STEP 4. Hi-oT(하이오티) Mobile App에서 보이스홈 세팅



- ※ 민감도 : 호출어를 불렀을 때 얼마나 민감하게 반응을 할 것인지 조절하는 값입니다.
- ※ 호출어 : 보이스홈 이용 시 호출할 때 부르시는 명령어입니다. (예: "오케이 셀리")

! TV, 라디오, 음향장비, 대화소리 및 외부 소음으로 인해 의도치 않게 보이스홈이 반응하는 경우, 민감도를 낮춰서 이용해주세요!

■ 기능 설명

보이스홈은 Hi-oT Mobile App과 빌트인 보이스홈 디바이스를 통해 이용합니다.

Hi-oT Mobile App

- ① Hi-oT Mobile App 실행
- ② 메인 > 보이스홈(마이크 모양 아이콘) 메뉴 이동
- ③ 화면 하단 중앙의 점 세 개 아이콘 선택
- ④ 음성으로 명령(공간명 + 제어명령) 예시) “거실 전등 켜줘”

화면 하단 중앙의 점 세 개 아이콘 선택 시
음성명령을 듣는 상태가 됩니다.



거실 월패드

- ① 거실 월패드 전원 ON상태 확인
- ② 마이크 버튼을 터치 또는 또는 “오케이 샐리” 호출
- ③ 음성명령을 듣는 상태로 변경됨
- ④ 음성으로 명령(공간명 + 제어명령) 예시) “거실 전등 켜줘”

·마이크버튼 가볍게 터치 : 음성명령을 듣는 상태로 변경
·마이크버튼 3초 터치 : 보이스홈 비활성화
※마이크(-) 버튼 아래의 마이크버튼입니다



·전등	거실 전등 켜줘/꺼줘	·엘리베이터	엘리베이터 불러줘
·보일러	침실2번 보일러 켜줘/꺼줘	·택배확인	새로 택배 온 거 있니?
·환풍기	거실 환풍기 켜줘/꺼줘	·날씨	오늘 날씨 알려줘 / 내일 미세먼지 언제?
·가스	주방 가스밸브 잠가줘	·날짜/시간	오늘 몇일이야? / 지금 몇 시야?

※ 입주 시 빌트인 되어 있는 기기의 일부에 한하며, 제어 대상 기기 및 서비스는 향후 변경될 수 있습니다.
※ 공간별 명칭(거실, 침실1, 침실2, 주방 등)은 Hi-oT Mobile App 에서 확인하실 수 있습니다.
※ 침실1은 “안방” 이라고 부르셔도 됩니다. (예: 안방 전등 켜줘/꺼줘)

! 보이스홈이 작동하지 않을 땐 어떻게 하나요(네트워크 연결 멘트 등)

- ① 인터넷 통신사(SKB, KT, LG U+ 등) 공유기와 보이스홈 장비 연결 확인
신발장 근처 통신단자함에 있는 인터넷공유기 포트와 보이스홈 장비 WAN의 랜선 연결 확인
- ② 보이스홈 장비(홈브) 리셋(RESET) 진행
보이스홈 장비의 우측 끝 리셋(RESET) 버튼을 빨간불이 꺼질 때까지 누르고 있다가 손을 떼면 됩니다. (약 6초)
- ③ 보이스홈 디바이스(거실 월패드, 침실 스피커) 전원 재부팅



※ QR스캔 : 보이스홈 세부 기능 및 작동법 안내

■ 유의 사항

Q. 보이스홈의 호출어 인식이 잘 작동하지 않을 땐 어떻게 하나요?

- ① 평상시 목소리로 자연스럽게 불러주세요.
너무 크거나 작은 목소리는 인식이 떨어질 수 있습니다.
- ② 마이크가 활성화되어 있는지 확인해주세요.
마이크 버튼을 길게(약 3초) 누르면 보이스홈이 비활성화 됩니다.
- ③ 보이스홈 호출어 및 민감도 설정 상태를 확인해주세요.
Hi-oT Mobile App에서 보이스홈 호출어 및 민감도를 설정할 수 있습니다.
(App 실행 > 보이스홈 메뉴 선택 > 설정 선택(우측상단) > 디바이스 선택)

Q. 보이스홈 서비스 일시 중지는 어떻게 하나요?

보이스홈 디바이스(거실 월패드)의 마이크 버튼을 약 3초 정도 누르면 음성인식 서비스를 비활성화(일시 중지) 합니다. 장거리 여행 등으로 인해 보이스홈 서비스를 이용하지 않으실 경우에 음성인식 서비스 비활성화 기능을 이용해 보세요. 보이스홈 재 이용 시에는 마이크 버튼을 가볍게 터치하시면 됩니다.

[유의 사항]

- 인터넷 통신사(SKB, KT, LG U+ 등) 허브와 보이스홈 홈허브는 반드시 직결(다이렉트) 연결되어야 하며, 인터넷 환경에 의해 일시적으로 응답이 지연되거나 서비스 품질이 저하될 수 있습니다.
- 음성 안내가 나오는 중에는 명령어가 인식되지 않을 수 있습니다.
- 주변 소음이 너무 크면 명령어를 인식하기 어렵습니다. 가급적 조용한 상황에서 사용해 주십시오.
- '다중Wake-up방식' 특이기술'로 인해 음성 명령 시 가장 강하게 인식되는 스피커 하나만 동작되며, 발화 환경에 따라 호출에 반응하는 스피커는 상이할 수 있습니다. (예. 거실에서 명령 시 주방 스피커에서 반응)
- 보이스홈 홈허브 장비가 위치하고 있는 통신단자함은 세대에 따라 신발장에 위치하지 않는 경우도 있습니다.

- ① 전원 ON 스피커의 전원이 켜져 있는지 확인해주세요.
- ② 오케이 샐리! (음성명령 호출어) “오케이 샐리” 이라고 말하여 스피커를 깨워주세요.
- ③ 동! (스피커 동작음) 스피커가 사용자의 명령을 받을 준비가 됐다는 소리를 냅니다.
- ④ 음성 명령 홈 기기 제어를 위한 명령어를 말씀해 주세요. 예시는 아래와 같아요.



“오케이 샐리, 안방 불 꺼줘”
“오케이 샐리, 안방 불 꺼줘”

(안방등 전등 OFF)



※ 보이스홈 서비스 내용은 향후 변경(추가, 삭제, 수정 등)될 수 있습니다.

※ 추가적인 문의사항은 현대오토에버 고객센터에 문의해주세요! (Tel. 1644-0479)

보이스홈 스피커(옵션)

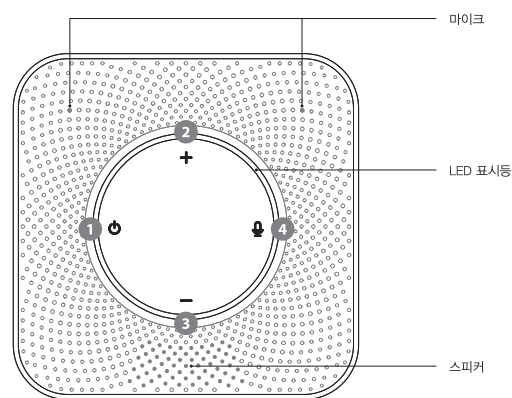


▲ 현대오토에버(주) / HDVS-1000-V1

■ 제품의 특징

음성명령으로 각종 정보 확인 및 세대내 연동된 기기를 제어할 수 있습니다.

■ 외관 구조 및 설명



- ① 전원 전원을 켜고 끕니다.
- ② 볼륨 + 볼륨 + 조절을 수행합니다.
- ③ 볼륨 - 볼륨 - 조절을 수행합니다.
- ④ 마이크 짧게 누름 : 음성명령을 시작합니다.
길게 누름 : 마이크가 꺼집니다.

■ 사용 시 주의사항



절대로 제품을 분해, 수리, 개조하지 마십시오.
또한 송곳이나 핀 등으로 버튼을 누르거나
구멍으로 삽입하지 마십시오.



제품에 충격을 주거나 연기, 기름, 물이 묻지
않도록 하십시오.



제품 외부를 물이나 알코올 등의 화학용액으로
닦지 마시고 정전기가 나지 않는 마른 헝겊으로
닦아 주십시오.



제품에서 이상한 소리, 냄새, 연기가 나면 즉시
사용을 중지하시고 서비스 센터로 연락하십시오.



난방기구 등 열, 습기가 나는 곳이나 직사광선이
직접 들어오는 곳은 제품의 설치를 피하십시오.



상해를 방지하기 위해, 기기는 설치 설명서에
따라 바닥/벽에 안전하게 고정되어야 합니다.



강한 자력을 발생시키는 기기(대형 TV, 스피커)를
제품 가까이 두면 안됩니다.



제품이 파손될 경우 부상의 위험이 있으니, 파손에
주의 하십시오.



본 제품은 전원 차단기가 내려진 경우나
정전 시에는 동작하지 않습니다.



기기를 물이 떨어지거나 튀는 곳에 방치시키지
마십시오.



사용설명서는 잘 보관하시고, 이사를 가시는
경우 전달해 주시기 바랍니다.

주방TV

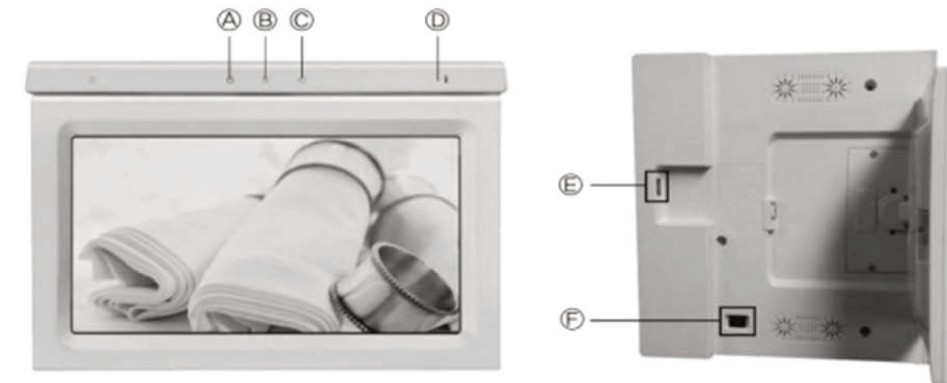


▲ 현대에이치티(주) / DM-D5102QMS

■ 제품의 특징

- 디지털 방송 시청(유선방송지원)
- FM라디오 기능
- 홈네트워크 연동기능
- 다각도 시야각 조절 기능
- 음성다중 기능
- 일반전화 수/발신 기능
- OSD(메뉴자막처리) 기능
- EPG(방송안내) 기능
- 화면/음향오드 설정 기능
- 자막방송 기능

■ 본체 각 부분의 명칭과 기능



- | | |
|--|------------------------------------|
| A 전원 ICON: 전원을 켜고 끕니다. | B 통화 ICON: 현관보기 및 통화모드입니다. |
| C 문열림 ICON: 통화 시 문열림 기능입니다.
(H/N 지원 시) | D 마이크 ICON: 통화할 때 사용합니다. |
| E USB 단자: 사진, MP3, 동영상 감상시
연결합니다. | F 전원 스위치: 전원을 끄고 켤 때 사용합니다. |

■ 디지털 방송 시청 방법



1. 제품 화면을 터치 합니다.
2. [TV 설정]을 터치 합니다.
3. [채널]을 터치합니다.
4. [채널] 선택에서 [일반] 또는 [유선]을 선택합니다.
5. "자동 채널 설정"에서 시작부의 ▶버튼을 터치합니다.
6. 채널을 탐색하여 신호가 있는 채널을 자동으로 저장합니다.



[TV설정] → [채널] → [채널선택] →
[자동채널설정 ▶]



- 자동채널설정 시작에서 ▶버튼을 누르면 자동채널이 실행 · 저장됩니다.

네트워크 스위치



■ 제품의 개요

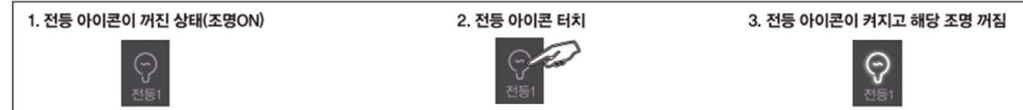
1. 전등 부하의 ON/OFF 제어와 콘센트의 부하의 대기전력을 측정 및 자동으로 차단하는 기능이 내장된 전자식 스위치
2. 모든 기능은 터치 타입으로 조작 가능
3. RS-485 통신을 이용해 세대기와 연통이 가능한 전자식 스위치

■ 전등 점등 / 소등 제어방법

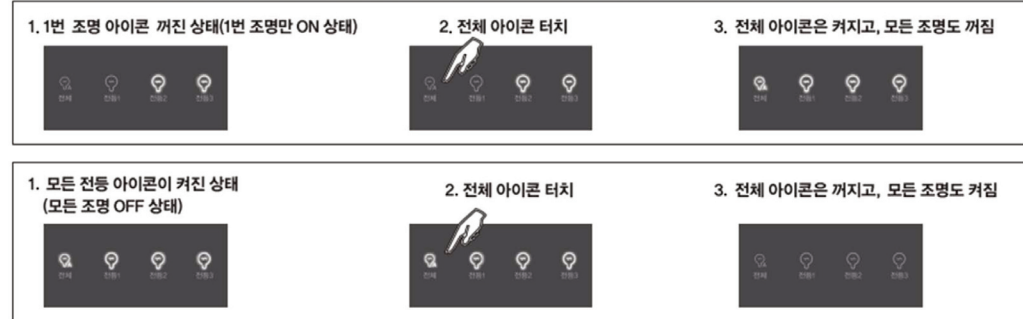
● **점등** (*전등 아이콘이 켜진 상태에서 터치 하면 해당 조명은 켜지고, 아이콘은 꺼집니다.)



● **소등** (*전등 아이콘이 꺼진 상태에서 터치 하면 해당 조명은 꺼지고, 아이콘은 켜집니다.)



● **전체 전등 점.소등** (*전체 전등은 1회로 이상 전등이 켜져 있을 경우 아이콘을 터치 하면 전체 전등이 켜집니다.)



■ 자동 / 수동 모드 전환

● 설정 아이콘을 누르면 현재 스위치의 모드를 확인 및 변경 할 수 있음
(* 3초 동안 모드 변경이 없을 경우 자동적으로 상태 확인 에서 해제 됨.)



■ **자동 모드 전환 설정** (*설정 아이콘이 켜진 상태에서만 가능)
콘센트 아이콘을 짧게 누름. 콘센트 아이콘이 켜지면 자동 모드 전환 완료

■ **수동 모드 전환 설정** (*설정 아이콘이 켜진 상태에서만 가능)
콘센트 아이콘을 짧게 누름. 콘센트 아이콘이 꺼지면 수동 모드 전환 완료



색온도스위치(옵션)



▲ (주)신동아이에스

■ 제품의 개요

1. 전등 부하의 ON/OFF 제어와 콘센트의 부하의 대기전력을 측정 및 자동으로 차단하는 기능이 내장된 전자식 스위치
2. 모든 기능은 터치 타입으로 조작 가능
3. RS-485 통신을 이용해 세대기와 연통이 가능한 전자식 스위치

■ 디밍 제어 / 색온도 제어

● **디밍 제어**
디밍제어 모드(LCD에 커짐)에서 제어 합니다.
전등1 아이콘이 꺼진 상태(디밍 조명 On 상태)에서 아이콘을 터치하여 디밍 단계를 조절합니다.
(아이콘을 터치 시, 디밍 단계는 1단계 부터 7단계 까지 조절이 가능합니다.)

1. 디밍 조절 아이콘 터치

2. 디밍 단계가 변경 됨

LCD 화면 이미지

※ 디밍 제어 및 색온도 제어 기능은 적용된 모델에 한해서 사용 가능합니다.

● **색온도 제어**
색온도제어 모드(LCD에 커짐 상태)에서 제어 합니다.
전등1 아이콘이 꺼진 상태(디밍 조명 On 상태)에서 아이콘을 터치하여 색온도 단계를 조절합니다.
(아이콘을 터치 시, 색온도 단계는 1단계 부터 7단계 까지 조절이 가능합니다.)

1. 디밍/색온도 아이콘 터치

2. 조절 아이콘 터치

3. 색온도 단계가 변경 됨

LCD 화면 이미지



무인택배



▲ (주)헤드 / AT-1001A

■ 무인택배시스템 소개 및 기능

단순히 택배를 대신 받아주는 무인택배함 이상의 다양한 편의 기능과 안전하고 효율적인 관리기능을 제공하는 무인택배시스템입니다.

■ 기본기능

안심주소 서비스 자신의 집주소를 노출하기 싫을 때 나만의 택배를 받고 싶을 때 택배함에서 가상의 동/호수를 만들어 택배를 받을 수 있습니다. 택배 수령자를 반드시 안심주소(가상의 동/호수)로 지정하셔야 합니다.	거래물품전달 서비스 당근마켓 등의 중고거래 또는 거주자끼리 물품 전달 시 택배함을 통해 비대면으로 물품을 전달할 수 있습니다. 받는 사람이나 보내는 사람 중 최소 한 명은 반드시 택배함에 등록된 세대여야 이용 가능합니다.	임시보관사물함 서비스 택배함에 잠시 짐을 맡겨두고 바로 일을 보러 가실 수 있습니다. 한 세대가 여러 개의 사물함을 이용할 수 없습니다. 세대당 1개의 보관함만 임시보관용으로 사용할 수 있습니다.
세차/세탁 서비스 택배함에 자동차기 또는 세탁물을 보관하시면 아파트와 계약한 업체에서 수거하여 세차/세탁 서비스를 제공해드립니다. 세차/세탁 계약은 관리실에서 진행하는 것으로 계약 상황에 따라 세차/세탁 서비스가 제공되지 않을 수 있습니다.	다양한 알람 서비스 홈네트워크 이용 시 월패드 알림(기본제공) 대표사용자 등록 시 SMS 또는 카카오톡 알림 택배물 보관 등의 이용내용을 다양한 방식으로 이용자에게 전달하고 있습니다.	착불 서비스 착불택배를 수취할 경우 무인택배보관함에서 요금을 결제한 뒤 택배를 수취가 가능합니다. 결제를 이용하신후 배달자에게 별도로 입금하실 필요 없습니다.

■ 사용방법

대표사용자 등록하기

1 첫 사용자 등록 방법 안내

대표사용자 등록 시 택배 도착 등의 알림이 SMS나 카카오톡으로 전달됩니다.

1세대당 대표사용자 1명만 등록 가능하오니 자주 이용하는 분을 등록하시면 됩니다.

택배 찾기 이용 시 사용자 등록 안내 화면이 나옵니다. 화면 안내에 따라 쉽게 등록 가능합니다.

2 무인택배시스템 이용 TIP

택배 찾기 : 메인 화면 내 [거주자 또는 빠른찾기] 터치하여, 아래 3가지 방법으로 택배 수령이 가능합니다.

※ 단, RF 리더기가 없는 택배함은 RF카드 등록 및 찾기가 불가능합니다.

- 1 **사용자 비밀번호** (입주시 전달받은 택배함 비밀번호) : 안전한 사용을 위하여 최초 비밀번호는 변경하여 사용해주세요.
- 2 **1회용 비밀번호** : 카카오톡이나 휴대폰 문자로 전송 받은 비밀번호
- 3 **입주민 RF 카드** (입주자가 따로 등록한 카드) : 카드 등록은 메인 화면에서 거주자 선택 후 상단 [카드관리] 메뉴를 이용해주세요. (분실 시 삭제 / 초기화 필수)

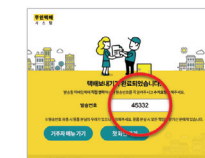
무인택배시스템 이용하기

1 택배 찾기 | 사용자 고정 비밀번호 / 1회용 비밀번호 / 입주자 RF 카드 로 이용가능 합니다.



- 1 [거주자] 선택 ▶ [찾기] 선택
 - 2 RF카드 접촉 또는 [동/호/비밀번호] 입력
 - 3 찾을 배달물 선택 ▶ 물품 수령 후 문 닫기
 - 4 택배 찾기 완료
- ※ 착불 배달 찾기는 **요금 결제 후 찾기가 가능합니다.**
※ 빠른 찾기 메뉴 이용 시 비밀번호 입력 ▶ 택배 찾기로 간소화됩니다.

2 택배 보내기 | 택배함에 발송할 택배를 보관하여 택배를 보낼 수 있습니다.



발송 택배 보관 후 반드시 택배 배달원에게 직접 연락하여 수거요청을 하셔야 합니다.
수거 요청 시 발송번호도 전달해주세요.

- 1 [거주자] 선택 ▶ [보내기] 선택 ▶ [기타택배] 선택
- 2 [동/호/비밀번호] 입력 ▶ 보관함 선택 후 보관
- 3 [발송번호] 확인 ▶ 배달원에게 직접 연락하여 수거 요청 및 발송번호 전달

3 보내기 취소 회수



- 1 [거주자] 선택 ▶ [보내기 취소 회수] 선택
 - 2 RF 카드 접촉 또는 [동/호/비밀번호] 입력
 - 3 보내기 취소할 배달물 선택 ▶ 보관함 열림 ▶ 배달물 수거
 - 4 보내기 취소 회수 완료
- ※ 기타택배를 선택하셨던 경우 배달물을 수거하기로 한 배달원에게 취소여부를 확인해주세요.

A/S 연락처 : 1544-9808

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.

* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.



전기차 충전기 - 급속



▲LS전선 / KCD50P-C27L5G

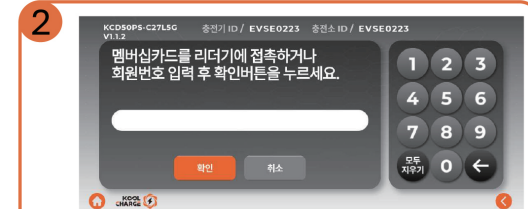
■ 제품상세

충전용량		50kW 1ch
Input Power	Input Voltage (AC)	AC380V, 50 / 60HZ, 65A
	Wire (1 phase)	3Wires (L, N, Earth)
Output Power	Output Voltage(AC)	1P : 100kW, 200~1000V, 0 ~ 200A
	Output Rating	2P : 50kW, 200~1000V, 0 ~ 100A
BUTTON	COUPLER (전기차 연결 단자)	200A (50KW)
	EmergencySwitch(Optional)	CCS Type1 (1000V / 80A), 6m
DISPLAY		비상정지 푸시 버튼 스위치
CAMERA	LCD (Option)	12" LCD, 1000 Cd, XGA, Pcap Touch
Indicator	RGBCamera(Optional)	1/2.7-inch HDR CMOS Image Sensor, 1920×1080, 55(V)×86(h)×95(d)
LTE	Batt. Indicator	Bar LED, 5 steps
	LTE MODEM + ANT	LTE Cat.4, GNSS: GPS, GLONASS, BeiDou / Compass, Galileo, QZSS; Gen 8C engine 데이터 속도 (최대) : LTE FDD Cat.4 (DL 150Mbps, UL 50Mbps)
WIFI / BT	WIFI / BT + Int.ANT	802.11 ac, BT4.2, 5dBi 고감도 안테나
IC / MS Card	(Option) IC/MS	ED907, ED90F, ISO7816, ISO7811 TRACK2.3,1D/QRCode/Datamatrix(Optional)
NFC / RFID	NFC / RFID	13.56MHz, Mifare Classic, Mifare Ntag, ISO14443-A, ISO14443-B, APDUT=CL
Buzzer	Buzzer	90dB MIN
Speaker (음성지원)	방수 스피커	0.5W 방수 스피커
Safety Requirements	EV Protection	Over Current (과전류)
		AC Input Voltage Check (AC입력 전압 체크)
		Surge Protection (서지 보호)
		Leakage Protection (누설 전류)
		Short Circuit (쇼트)
제품 치수	방수방진 (IP) 등급	본체 : IP65 / 커넥터 : IP44
	본체	750×1800×400mm
Temperature	Operating	-20 ~ 40℃

■ 사용 방법



충전을 시작하려면 화면을 터치해주세요.



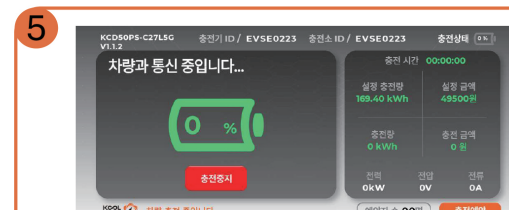
회원카드를 리더기에 접촉해주세요.
(카드발급 :관리사무소 문의)



회원번호를 확인중 입니다.



차량에 충전 케이블을 연결해 주세요.



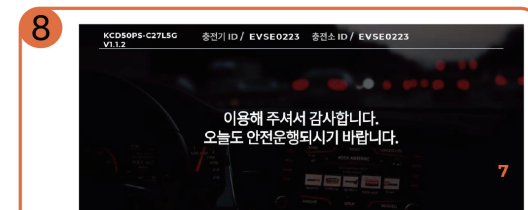
충전이 시작되었습니다.
충전중에는 커넥터를 분리하지 마세요.
중지를 원하시면 충전중지 버튼을 눌러주세요.



충전이 완료 되었습니다.
최종 전력량 및 요금을 확인하시고
확인버튼을 눌러주세요.



충전케이블을 차량에서 분리하여
거치대에 걸어주세요.



이용해 주셔서 감사합니다.
오늘도 안전운행되시기 바랍니다.

A/S 연락처 :1600-4045

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치제품과 다소 상이 할 수 있습니다.

* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

전기차 충전기 - 완속



▲LS전선 / KCAP7G-L5G

■ 제품상세

충전용량		7kW 1ch
Input Power	Input Voltage (AC)	220V, 50 / 60HZ
	Wire (1 phase)	3Wires (L, N, Earth)
Output Power	Output Voltage(AC)	220V
	Output Rating	32A (7KW)
COUPLER (전기차 연결 단자)	커넥터 : 5pin, IEC 62196 TYPE1(SAE J1772)	
	케이블 : 16.80 (6mm ² x 3,0.5mm ² x 1), 길이 : 5M	
BUTTON	EmergencySwitch(Optional)	비상정지 푸시 버튼 스위치 CRE-25MIR, AC, 30pie 형
DISPLAY	LCD(Optional)	8" a-Si TFT LCD, 1280x800, 16.7M Color, CR=900,280cd/m2
CAMERA	RGB Camera(Optional)	1/2.7-inch HDR CMOS image Sensor, 1920x1080, 55(v) x 86(h) x 95(d)
	대기	3.5pie 노란색 LED
Indicator	충전	3.5pie 녹색 LED
	완료	3.5pie 청색 LED
	오류	3.5pie 적색 LED
LTE	LTE MODEM + ANT	LTE cat4, GNSS : GLONASS, BeiDou / Compass, Galileo, QZSS, Gen 8C engine 데이터 속도 (최대) : LTE FDD Cat.4(DL150Mbps, UL 50Mbps)
WIFI / BT	WIFI / BT+Int. ANT(Optional)	802.11 ac, BT4.2, 5aBi 고감도 안테나
NFC / RFID	NFC / RFID	13.56MHz, Mifare Classic, Mifare Ntag, ISO14443-A, ISO14443-B, APDUT-CL
Buzzer	Buzzer	90dB MIN
Speaker(음성지원)	방수 스피커	0.5W 방수 스피커
Safety Requirements	EV Protection	Over Current (과전류)
		AC Input Voltage Check (AC입력 전압 체크)
		Surge Protection (서지 보호)
		Leakage Protection (누설 전류)
		Short Circuit (쇼트)
방수방진(IP)등급	본체	본체 : IP65 / 커넥터 : IP44
		264mm(W) x 408mm(H) x 97.5mm(D)
제품치수	벽부착 용 브라켓(Optional)	전용 벽 브라켓
	스탠드(Optional)	VESA 표준
Temperature	Operating	-20 ~ 40 °C

■ 사용 방법

- 1 회원카드를 리더기에 접촉해 주세요.
(카드발급 : 관리사무소 문의)



- 2 차량에 충전 케이블을 연결해 주세요.



- 3 충전이 시작되었습니다.



- 4 충전중에는 커넥터를 분리하지 마세요.
중지를 원하시면 충전기 하단 확인 버튼을 눌러주세요.



- 5 충전이 완료 되었습니다.
최종 전력량 및 요금을 확인하시고 충전케이블을 차량에서 분리하여 거치대에 걸어주세요.



A/S 연락처 : 1600-4045

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치제품과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.



전기차 충전기 - 과금형



▲(주)매니지온 / MeCON III

■ 제품상세

모델명	MeCON III (과금형 콘센트)	계약 전력	3.3kW 이하
형식구분	교류 전자식계기	대기 전력	0.02mW
계기구분	단독계기	제품 제질	PC GN2101F (난연등급 V0)
유효등급	1.0급	보호 등급	IP44(실내 설치용)
전속방식	콘센트 접속형	CPU	Broadcom BCM2711
상 및 선식	단상 2선식	RAM	1GB
정격 전압	AC 220V	eMMC	4GB
정격 전류	15(5)A	OS	Linux
기준 주파수	60Hz	디스플레이	1.77inch TFT LCD (128RGBX160)
계기정수	2,000 pulse/kWh	릴레이 용량	AC 16A 250V
동작 온도 범위	-10 ~ 50℃	설치 유형	매립형 타입
권장 보관 온도	-25 ~ 70℃	동작표시	LCD UI 및 LED
보관 습도	0 ~ 80%	제품 크기	89.2(W) X 31.3(D) X 260.1(H) mm



■ 사용 방법

인증 및 사용 방법 ▶사용자 인증 필수◀



▶ 멤버십 카드 발급 후 사용하세요!

| 충전기 사용을 위한 필수 사항

▶ 콘센트형 충전기 사용을 위해서는 사용자 인증을 받아야 하며, 사용자 인증은 입주민카드 혹은 아파트에서 지정 발급한 사용자카드를 통해 받으실 수 있습니다. 자세한 사항은 관리사무실로 문의 하시기 바랍니다.

▶ 또한, 콘센트형 충전기 사용을 위해서는 아래의 사진 같이 별도의 충전 케이블이 필요하며, 사용자별 선택에 따라 구매하시면 됩니다.



■ 안전 사항

- ① 제품을 사용하기 전에 사용하려는 장소가 충분한 전류를 공급할 수 있는 장소인지 혹은 적절한 장소인지 확인하십시오. 본제품에 연결하는 전원은 사용하고자 하는 기기의 충전하려는 용량보다 충분히 큰 전류를 공급할 수 있어야 합니다. 플러그에 연결된 공급 전원은 안전 접지가 되어 있어야 하며, 과 전류 차단 기능을 갖추어야 합니다. 과부하는 화재의 위험이 있습니다.
- ② 안전을 위하여 누전 차단 기능을 갖춘 AC220V 전원에 연결하여사용하십시오. (최대 허용 전류 16A)
- ③ 감전 및 합선의 위험이 있으니 작업 시 반드시 분전함 전원을 차단 후 결선 하십시오.
- ④ 정격 전압 및 정격 용량을 초과하여 사용하지 마십시오.
- ⑤ 직사광선 및 습기, 물기가 많은 곳에 설치 하지 마십시오.
- ⑥ 냉,난방기에 연결하거나 가연성, 폭발성, 인화성 물질 인근에서 사용하지 마십시오.
- ⑦ 제품을 분해하거나 구조를 임의로 변경하여 사용하지 마십시오.
- ⑧ 콘센트에 플러그 외에 다른 물건을 꽂지 마십시오. 특히 어린이가 사용하지 못하도록 관리에 주의하십시오.
- ⑨ 제품 동작 오류가 발생하면 사용을 중지하십시오.
- ⑩ 침수 또는 누수로 제품이 물에 잠겼을 경우 사용하지 마십시오.

A/S 연락처 : 1600-4045

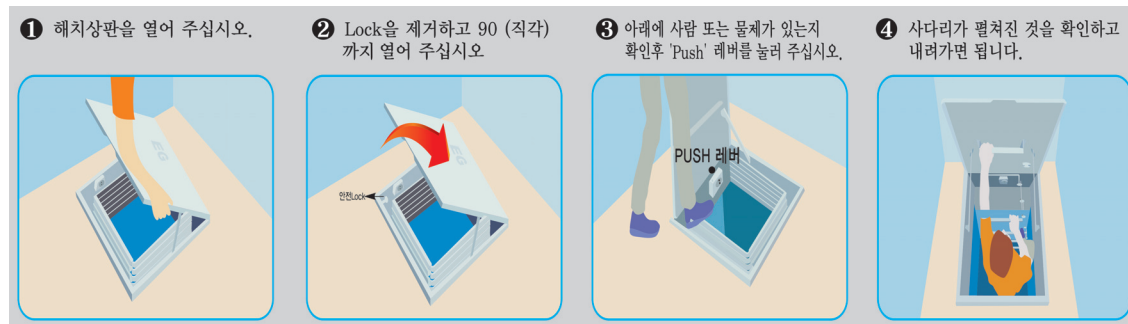
* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

하향식피난구



▲ 영신ENS

■ 사용 방법



■ 주의 사항



A/S 연락처 : 1577-6137

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

가스계량기



▲ 대성계전 / G1.6

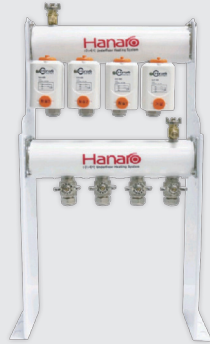
■ 사용방법

- 가스누출이 감지되면 최초 경보 후, 30초 가량으로 경보음이 울리고 LCD 창 의 화면은 경보화면으로 표시 됩니다.
- 경보가 울릴 경우, 즉시 가스밸브를 차단하고 절차에 따라 조치하십시오.
- 경보를 해제하기 위해서는 점검해제 위치 스티커에 마그네틱 키를 1초 이상 접근 시키십시오.
- 지시부 우측 상단의 점검·해제 위치 스티커에 마그네틱 키를 3초 이상 접촉시키면, '삐-삐-'소리와LCD창이 기능 대기화면으로 변경됩니다.
- 누출점검을 수동 종료하시려면 점검·해제 위치 스티커에 마그네틱 키를 1초 이상 접촉 시키십시오.
- 가스 사용 중에는 마그네틱 키를 조작을 하지 마십시오. 점검·해제 위치 스티커에 3초 이상 접촉시킬 경우, 미사용 중 가스 누출 점검 기능이 작동되어 경보가 울릴 수 있습니다.

A/S 연락처 : 02-2295-8360

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

온수분배기



▲ 세익

■ 점검 방법

이상내용	이상내용	이상내용
•온도 조절기 액정 화면이 들어오지 않을 경우	•차단기가 꺼져 있지 않은가? •제어기의 전원 플러그가 빠져있지 않은가?	•차단기 전원을 올려주세요. •싱크대 하부 제어기 전원 플러그를 꽂아 주십시오.
•조절기에 에러코드(EC,CC,ES등) 표시	•제어기 리셋을 하였는가?	•제어기 리셋(제어기코드를 뽑았다가 다시 꽂음)을 주십시오. •해결이 되지 않을 경우 AS 요청해 주십시오.
•난방이 되지 않을 경우	•구동기가 열림 상태로 되어 있는가? •메인밸브가 잠겨 있느지 않은가? •설정온도가 실내온도 보다 낮지 않은가?	•열림 상태를 확인한 후 A/S를 요청해 주십시오 •메인밸브를 손으로 열어주십시오.(위아래로 일직선) •설정온도를 현재온도 보다 1도 이상 높게 설정 해주십시오.
•난방을 하지 않아도 난방이 되는 경우	•해당 방 구동기가 닫힘 상태로 되어 있는가?	•구동기가 열림 상태로 되어 있다면 AS 요청해 주십시오. •메인밸브를 90도 방향이 되도록 잠가 주십시오.
•정상 작동인데 바닥이 따뜻하지 않을 경우	•난방수 온도를 확인 했는가? •메인구동기가 정상 작동하는가?	•개별난방인 경우 온도조절기나 보일러에서 난방수 온도를 설정할 수 있습니다. (사용설명서 참조) •지역난방인 경우 난방수, 온수설정이 불가합니다. •열림상태 확인 후 AS 요청해주십시오. (개별난방 해당안됨)

본 온도 조절 시스템의 작동이 원만하지 아니하여 계속 난방이 될 경우, 즉시 수동으로 전환하고, A/S 접수하여 주십시오.
이를 시행하지 아니하여 발생한 난방비는 어떠한 경우에도 보상되지 않습니다.

※ 비상 조치 방법(수동)

- 비상 상황에 난방을 강제로 정지하는 방법
 - 싱크대 하부 각방 밸브 제어기의 전원 플러그를 뽑아주십시오.
 - 구동기 상단부 손잡이를 수동으로 돌려 닫힘으로 향하게 하여 주십시오.
- 비상 상황에 난방을 강제로 가동하는 방법
 - 싱크대 하부 각방 밸브 제어기의 전원 플러그를 뽑아주십시오.
 - 구동기 상단부 손잡이를 수동으로 돌려 열림으로 향하게 하여 주십시오.



※ 밸브 구동기 수동 개폐 동작
· 밸브 제어기 전원을 차단하고
구동기를 손으로
수동 개폐하여 주세요.

A/S 연락처 : 1899-3346

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

수도계량기



▲ 한서정밀계기(주) / ESD-15

■ 제품보증

- 제품이 보증하는 사용 환경 범위를 벗어난 환경에서 사용한 경우
- 사용자가 함부로 분해, 조립하여 이상이 발생한 경우
- 제품 내·외부에 외부의 이물질로 인하여 결함이 발생한 경우
- 전문가의 감독 없이 이진설치로 인하여 재설치 할 경우
- 소비자 과실로 인한 파손이 발생한 경우
- 천재지변(화재, 염해, 수해 등)으로 인하여 제품이 파손된 경우

A/S 연락처 : 02-2083-1431

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

욕실헨



▲ (주)힘펠 / HV3-80X(MD-N)

주의사항

임의 분해하거나 수리 개조하지 마십시오.

- 화재, 감전 및 상처의 원인이 됩니다.

전원 코드가 파손된 경우 사용을 중지하여 주십시오.

- 안전의 위험이 있으므로 A/S센터로 연락하여 코드 교환 후 사용해주세요.

전기부품(모터 등)에는 절대로 물이 들어가지 않게 해주십시오.

- 기기의 고장 및 감전의 원인이 됩니다.

신나, 벤젠, 화학약품 등을 이용하여 청소하지 마십시오.

- 화재, 변형, 변색을 일으킬 수 있습니다.

음식물 탈수기



▲ 하츠 / HFD-160SN

탈수 전 사용방법

사용전 뚜껑을 분리시키고 부속품이 있는지 확인하여 주십시오.

- 걸름덮개, 탈수통, 필터가 있는지 확인하여 주십시오.

사출 탈수통 타입은, 조립된 탈수통을 본체 기기에 안착시켜 주십시오.

- 스테인레스 망 탈수통 타입은 일체형 탈수통을 본체 기기에 안착시켜 주십시오.

항상 걸름덮개를 본체 기기에 확실히 안착하여 사용하십시오.

- 음식물 쓰레기를 탈수통 내부에 고르게 분포시켜 진동이나 소음발생을 줄여주고, 탈수통 외부로 오물이 들어가지 못하도록 막아주는 역할도 합니다.

탈수 시 사용방법

1. 걸름덮개를 분리시켜 주십시오.
2. 음식물찌꺼기를 탈수통 내부에 고르게 분포시켜 주십시오.
3. 뚜껑을 닫아 주십시오.
4. 회전이 정지한 후 탈수통 가운데 돌출된 손잡이를 이용하여 탈수통을 꺼내어 주십시오.
5. 음식물 찌꺼기를 버린 다음 탈수통을 기기에 끼운 후 걸름 덮개를 다시 안착시켜 주십시오.

A/S 연락처 : 1899-0991

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

A/S 연락처 : 1644-0806

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

자동식소화기



■ 개요

주거용주방자동소화장치는 소화기, 감지부, 탐지부, 수신부, 차단부로 구성된 제품으로서 가스렌지 주위의 화재발생 시 자동으로 소화기가 작동하여 화재를 초기에 소화시킬 수 있으며, 주방의 연소기구에 사용되는 가스의 누설을 탐지하여 가스밸브를 차단, 가스누설로 인한 사고예방 및 인명과 재산을 보호할 수 있는 제품입니다.

■ 주의사항

- 수신부, 탐지부, 감지부, 노즐을 덮거나 가리지 말아 주세요. 정상적인 작동이 되지 않을 수 있습니다.
- 수증기나 강풍 및 공기오염이 심한 곳에서는 사용하지 마세요. 정상적인 작동이 되지 않을 수 있습니다.
- 습기, 물청소, 방향제, 살충제등을 수신부, 탐지부에 직접 살포하지 마세요. 분사기구 용기내의 액화석유가스에 의하여 경보를 발할 수 있으며, 제품의 수명이 단축 됩니다.
- 충격을 가하지 마시고 절대로 분해 하지 마세요. 고장의 원인이 됩니다.
- 임의로 라이터나 기타의 불 또는 열로 감지부 및 탐지부를 시험마세요. 고장의 원인이 됩니다.
- 차단부가 움직이지 않도록 꼭 조여 주세요. 고장의 원인이 됩니다.
- 가스누설 시험은 표준가스로 하세요

A/S 연락처 : 1544-2774

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

전열교환기(기본)



■ 필터 청소 방법

	- 청소주기 : 2~4회/년 (2,500시간) - 교환주기 : 6개월~1년 (5,000시간) - 사용지역의 오염도에 따라 주기가 짧아질 수 있습니다.
	- 청소기로 먼지를 흡입해주세요. - 필터 마모가 심한 경우 재사용을 금하며, 반드시 정품필터를 교환하여 사용해 주세요.
	- 오염 정도가 심한 경우 온수에 중성 세제를 풀어 잘 씻고 깨끗하게 행구어 낸 후 완전히 건조해 주세요. (프리필터에 한함) - 뜨거운 물이나 수세미 사용을 금지하며, 불에 쪄서 말리지 마세요.

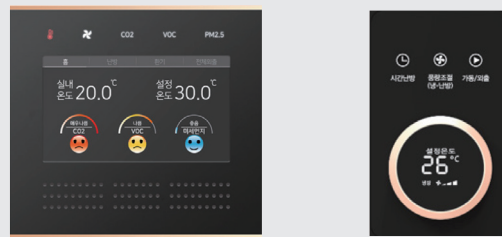
■ 전열교환기 청소 방법

	- 청소주기 : 1회/년 (5,000시간) - 교환주기 : 2~3년 (20,000시간) - 사용지역의 오염도에 따라 주기가 짧아질 수 있습니다.
	- 청소기를 사용하여 앞, 뒤 표면의 먼지를 흡입해주세요. - 청소기 청소방향을 좌, 우로 해주세요.
	- 전열교환기는 절대로 물로 청소하지 마세요. (물청소 시 재사용 불가)
	- 전열교환기가 습기로 인하여 녹녹할 경우 바람이 잘 통하는 그늘에서 건조하여 1~2회 정도 재사용하여 주시고, 오염이 심한 경우 교환하여 주세요.

A/S 연락처 : 031-942-2237

* 상기 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치품목과 다소 상이 할 수 있습니다.
* 자세한 내용은 사용설명서를 참조하시기 바랍니다.

온도조절기



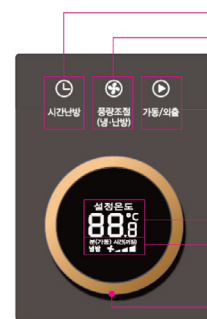
▲ 세익 / SMC-760GD(거실), SMC-770GD(거실(옵션), SSC-750GD(침실)

■ 각 부 명칭

DT450-MATA-Q



- ① 탭메뉴 ② 실내온도값 / 실내습도값
④ VOC/CO2/PM2.5 상태표시



- 시간/난방 버튼
냉방 풍량조절 버튼
냉/난방 전환 버튼
▶ DT470-SH 모델의 경우 버튼이 없습니다.
가동/외출 버튼 | 냉/난방 가동, 외출, OFF 설정
난방, 냉방 가동상태 LED 표시부
▶ DT470-SH 모델의 경우
난방/외출 버튼 | 난방 가동, 외출, OFF 설정
실내온도, 설정온도 표시부
시간/난방 설정 표시부
냉방 풍량 상태 표시부
다이얼 | 온도조절

난방 가동 및 정지

난방 가동할 때



1. 난방을 터치해 주세요.
2. 난방모드가 실행됩니다.

난방 정지할 때



1. 난방을 터치해서 난방화면으로 변경합니다.



1. 설정온도를 실내온도 보다 1°C 높게 설정 합니다.
2. 난방 가동 표시가 나타나면서 난방을 가동 합니다.

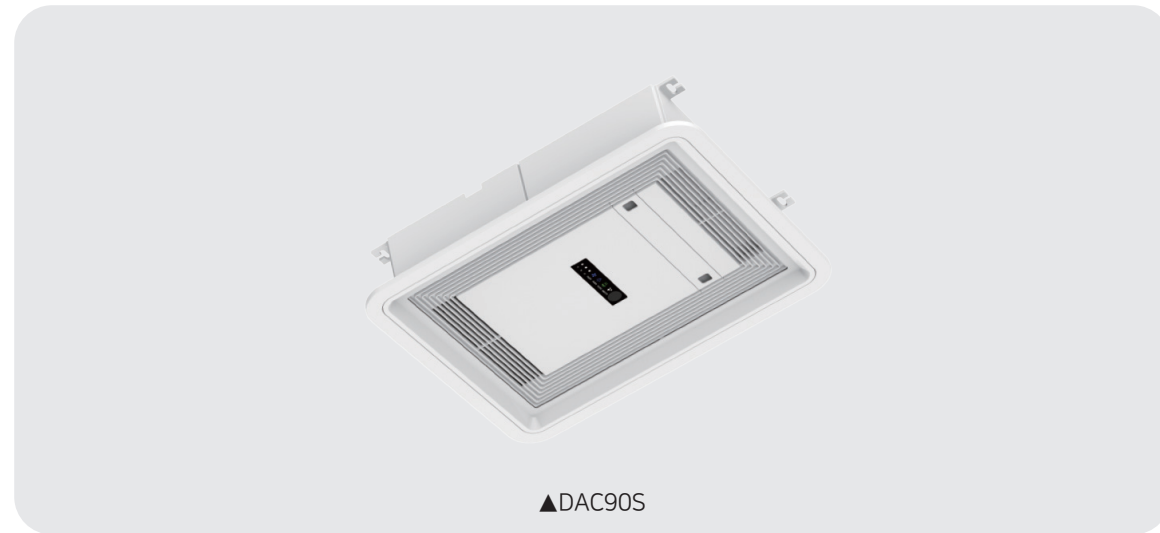


1. 난방/외출을 3초 터치 합니다.
2. 난방 가동 표시가 사라지며, 난방을 정지 합니다.
3. 난방 가동 상태 표시가 꺼집니다.

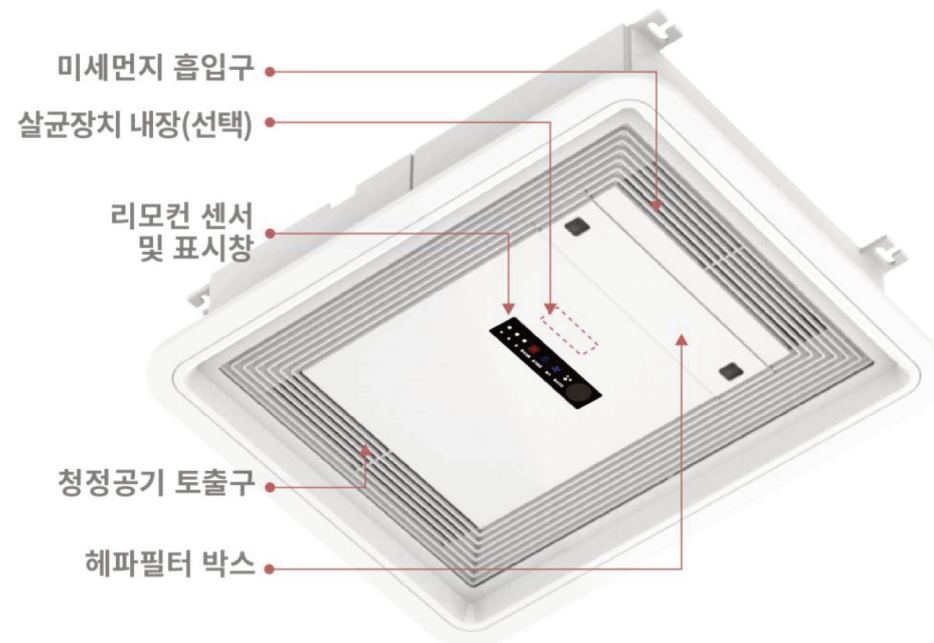


1. 설정온도를 실내온도 보다 1°C 낮게 설정 합니다.
2. 난방 가동 표시가 사라지며, 난방을 정지 합니다.
3. 난방 가동 상태 표시가 꺼집니다.

공기청정기

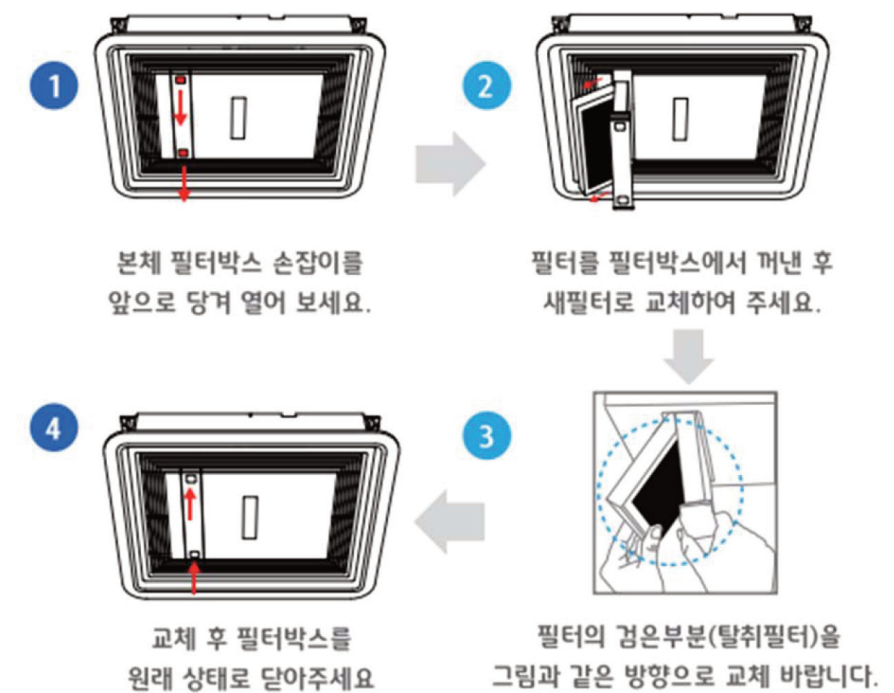


■ 각 부 명칭

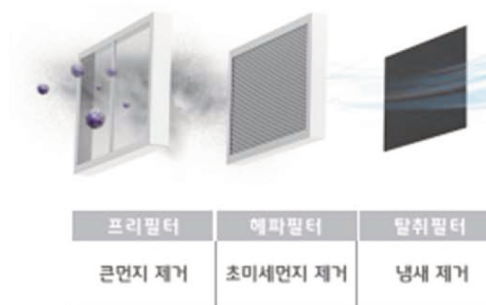


관리요령

필터교체방법



필터설명



- 필터의 교체주기는 약 6개월 입니다.
(운전시간을 적산하여 2,000시간 경과시 필터알람)
- 장비를 사용하지 않을 경우에도 필터점검을 6개월 주기로 해주시기 바랍니다.
- 물세척하여 재사용 하지 마시기 바랍니다.
- 교체 주기는 가동 조건에 따라 달라질 수 있습니다.
- 반드시 필터의 부착상태를 확인하세요.
- 필터구매 : www.grexshop.co.kr
- 필터문의 : 고객센터 1577-7713

▶ 필터알람 - 운전시간을 적산하여 2,000시간 경과 시 완기 컨트롤러에 필터교환 아이콘이 점등되며 장비작동이 멈춥니다. 필터교환 후 사용하시기 바랍니다.

등기구

- 커버 탈착 시 충격 및 추락에 의하여 파손되지 않도록 2명 이상이 동시작업 할 수 있도록 하주세요.
- 램프 교환 시에는 벽부 스위치의 ON/OFF 만으로도 충분하지만 안정기 및 등기구 탈부착 시에는 꼭 분전함의 전등 부 전원을 OFF한 후 작업해주세요.
- 램프 교환 및 분해는 조립의 역순입니다.
- 유리 커버의 착탈 시 표기된 방법으로도 분리되지 않을 시 강제로 힘을 가하여 분리하지 마세요.
- LED 일체형 등기구인 경우에는 AS사무실이나 관리사무실로 연락하여 전문가(제조사)의 수리를 받으시길 바랍니다.

■ 74 Type

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	거실조명	LED 60W / 40W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	안방등	LED 60W	
	침실등	LED 50W	
	식탁등	LED 13W	
	욕실세면대등	LED 20W	
	욕실등	LED 13W	
	아일랜드등	LED 10W	
	펜트리등	LED 8W	

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	복도등	LED 10W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	센서 조명	LED 8W	
	주방등	LED 35W	
	현관등	LED 25W	
	발코니등 실외기실등	LED 13W	
	발코니등 (비상절체릴레이)	LED 13W	
	픽쳐레일 (유상옵션)	LED 10W	
	거실리니어 (유상옵션)	LED 20W/m LED 10W/m(간접)	
	거실등(정사각) (유상옵션)	LED 50W / 10W	
	파우더룸등	LED 40W	

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 84A Type

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	거실조명	LED 60W / 40W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	안방등	LED 60W	
	침실등	LED 50W	
	식탁등	LED 13W	
	욕실세면대등	LED 20W	
	욕실등	LED 13W	
	아일랜드등	LED 10W	
	펜트리등	LED 8W	
	복도등	LED 10W	
	센서 조명	LED 8W	

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	주방등	LED 35W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	현관등	LED 25W	
	발코니등 실외기실등	LED 13W	
	발코니등 (비상절체릴레이)	LED 13W	
	픽처레일 (유상옵션)	LED 10W	
	거실리니어 (유상옵션)	LED 20W/m LED 10W/m(간접)	
	거실등(정사각) (유상옵션)	LED 50W / 10W	
	파우더룸등	LED 40W	

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 84B Type

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	거실조명	LED 60W / 40W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	안방등	LED 60W	
	침실등	LED 50W	
	식탁등	LED 13W	
	욕실세면대등	LED 20W	
	욕실등	LED 13W	
	아일랜드등	LED 10W	
	펜트리등	LED 8W	
	복도등	LED 10W	
	센서 조명	LED 8W	

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	주방등	LED 40W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	현관등	LED 25W	
	발코니등 실외기실등	LED 13W	
	발코니등 (비상절체릴레이)	LED 13W	
	픽처레일 (유상옵션)	LED 10W	
	거실리니어 (유상옵션)	LED 20W/m LED 10W/m(간접)	
	거실등(정사각) (유상옵션)	LED 50W / 10W	
	파우더룸등	LED 40W	

*주의 : 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 97A Type

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	거실조명	LED 60W / 40W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	안방등	LED 60W	
	침실등	LED 50W	
	식탁등	LED 13W	
	욕실세면대등	LED 20W	
	욕실등	LED 13W	
	아일랜드등	LED 10W	
	펜트리등	LED 8W	
	복도등	LED 10W	
	센서 조명	LED 8W	

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	주방등	LED 35W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	현관등	LED 25W	
	발코니등 실외기실등	LED 13W	
	발코니등 (비상절체릴레이)	LED 13W	
	픽처레일 (유상옵션)	LED 10W	
	거실리니어 (유상옵션)	LED 20W/m LED 10W/m(간접)	
	거실등(정사각) (유상옵션)	LED 50W / 10W	
	파우더룸등	LED 40W	

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 97B Type

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	거실조명	LED 60W / 40W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	안방등	LED 60W	
	침실등	LED 50W	
	식탁등	LED 13W	
	욕실세면대등	LED 20W	
	욕실등	LED 13W	
	아일랜드등	LED 10W	
	펜트리등	LED 8W	
	복도등	LED 10W	
	센서 조명	LED 8W	

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	주방등	LED 35W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	현관등	LED 25W	
	발코니등 실외기실등	LED 13W	
	발코니등 (비상절체릴레이)	LED 13W	
	픽처레일 (유상옵션)	LED 10W	
	거실리니어 (유상옵션)	LED 20W/m LED 10W/m(간접)	
	거실등(정사각) (유상옵션)	LED 50W / 10W	
	파우더룸등	LED 40W	

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 97C Type

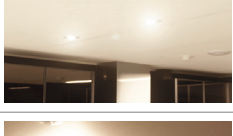
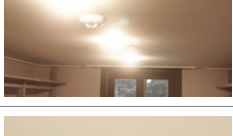
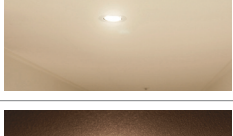
제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	거실조명	LED 60W / 40W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	안방등	LED 60W	
	침실등	LED 50W	
	식탁등	LED 13W	
	욕실세면대등	LED 20W	
	욕실등	LED 13W	
	아일랜드등	LED 10W	
	펜트리등	LED 8W	
	복도등	LED 10W	
	센서 조명	LED 8W	

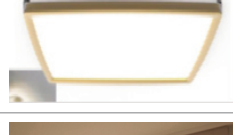
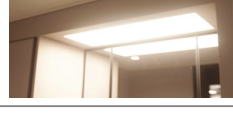
*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	주방등	LED 40W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	현관등	LED 25W	
	발코니등 실외기실등	LED 13W	
	발코니등 (비상절체릴레이)	LED 13W	
	픽처레일 (유상옵션)	LED 10W	
	거실리니어 (유상옵션)	LED 20W/m LED 10W/m(간접)	
	거실등(정사각) (유상옵션)	LED 50W / 10W	
	파우더룸등	LED 40W	

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 110A Type

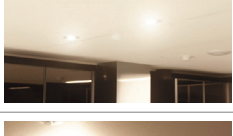
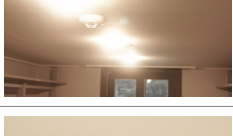
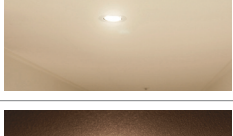
제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	거실조명	LED 60W / 40W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	안방등	LED 60W	
	침실등	LED 50W	
	식탁등	LED 13W	
	욕실세면대등	LED 20W	
	욕실등	LED 13W	
	아일랜드등	LED 10W	
	펜트리등	LED 8W	
	복도등	LED 10W	
	센서 조명	LED 8W	

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	주방등	LED 35W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	현관등	LED 25W	
	발코니등 실외기실등	LED 13W	
	발코니등 (비상절체릴레이)	LED 13W	
	픽처레일 (유상옵션)	LED 10W	
	거실리니어 (유상옵션)	LED 20W/m LED 10W/m(간접)	
	거실등(정사각) (유상옵션)	LED 50W / 10W	
	파우더룸등	LED 40W	

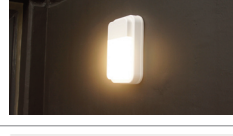
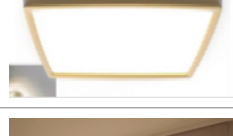
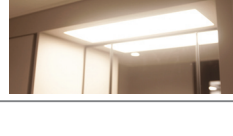
*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

■ 110P1,2 Type

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	거실조명	LED 60W / 40W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	안방등	LED 60W	
	침실등	LED 50W	
	식탁등	LED 13W	
	욕실세면대등	LED 20W	
	욕실등	LED 13W	
	아일랜드등	LED 10W	
	펜트리등	LED 8W	
	복도등	LED 10W	
	센서 조명	LED 8W	

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

제품사진	명칭 / 모델명	사양	램프 교체 방법
	주방등	LED 35W	A/S사무실 또는 관리사무소에 문의하시어 전문가(제조사)의 수리(교체)를 받으시기 바랍니다.
	현관등	LED 25W	
	발코니등 실외기실등	LED 13W	
	발코니등 (비상절체릴레이)	LED 13W	
	테라스조명	LED 13W	
	픽쳐레일 (유상옵션)	LED 10W	
	거실리니어 (유상옵션)	LED 20W/m LED 10W/m(간접)	
	거실등(정사각) (유상옵션)	LED 50W / 10W	
	파우더룸등	LED 40W	

*주의: 램프 교환 시 전원을 필히 차단시키고 물기를 제거한 후, 장갑을 착용하고 교체하여 주십시오.

주요시설 관리요령



주방가구 관리요령

- 부드러운 천(행주, 용 등)에 중성세제를 묻혀 오염부위를 부드럽게 닦으신 후, 물기를 뺀 깨끗한 천으로 닦아내고, 가구가 오염되었을 경우 마른 천으로 닦아 내십시오.
- 산성, 알칼리성 세제나 연마성분의 세제를 사용하시면 제품에 손상을 주게 되므로 각별히 유의하십시오.
- 금속성 손잡이는 '산성'에 약하므로 락스와 같은 표백제는 직접 닿지 않도록 주의하십시오.
- 주방가구 선반에는 무거운 물건을 올리지 않도록 유의하십시오.

주방가구 상판

- 대부분의 오염은 비누물이나 일반 세척제로 제거가 가능하며 보통 얼룩의 경우 젖은 헝겊이나 스펀지로 닦고 마른 타월로 닦아냅니다.
- 찌든 얼룩이나 오염을 제거하기 위해 고온 사포를 사용할 수 있으며, 흰색 스킨치 브라이트(3M사 제조), 패드(수세미)나 스펀지로 원을 그리며 닦아줍니다.
- 뜨겁게 달구어진 팬이나 냄비를 직접 올려놓지 마십시오.
- 날카로운 칼이나 중량물로 타격할 경우 파손의 우려가 있습니다.

경첩 등 각종 하드웨어

- 무리한 힘을 주거나 임의의 교체작업은 하자의 원인이 되오니 주의하십시오.
- 하드웨어의 원활한 작동을 위해 미싱유 등을 발라 관리하여 주십시오.

주요시설 관리요령



아트월 관리요령

- 아트월에 벽걸이 TV, 액자 등을 설치할 때에는 아트월 파손에 주의하시고 설치 전문가에게 의뢰 하시기 바랍니다.

강마루 관리요령

- 고온 또는 건조의 상태가 장기간 지속될 경우 하자가 발생할 수 있음에 유의하십시오.
- 카페트 등을 장기간 깔아 놓으면 변색 및 이색의 원인이 되오니 피해주십시오. 또한 목재는 연성 소재이므로 긁힘, 찌힘에 각별히 주의하십시오.
- 스팀청소기 사용 시 마루판 변색을 가속화 시키므로 지양바랍니다.

가구 관리요령

- 고온이나 습기, 건조가 심한 환경은 가구의 변색, 뒤틀림 등의 원인이 되오니 주의하십시오.
- 가구표면에 뽕족하거나 딱딱한 물건으로 흡집을 주면 마감면이 손상될 우려가 있으므로 주의하십시오.
- 음료 등을 흘렸을 경우 그대로 방치하지 마십시오. 특히 알코올계는 마감면을 변색시킬 우려가 있습니다.
- 다용도실 가구나 옵션 세탁실 문/문틀은 습기에 취약하므로 물이 튀지 않도록 하거나 마른 천으로 즉시 닦아야 합니다.

제품관리 및 손질방법

- 오염이 심한 경우는 물에 탄 중성세제를 사용하고 세제가 남지 않도록 물로 닦아낸 후 부드러운 천으로 닦아내십시오.
- 벤젠, 시너, 알코올, 왁스 등은 표면에 손상을 입힐 수 있으므로 사용하지 마십시오.
- 연결철물 및 경첩 등의 조임 상태가 느슨할 경우 그대로 방치하면 구조가 훼손되어 쉽게 망가지게 되므로 정기적으로 점검하여 느슨한 것은 드라이버 등으로 조여 주어야 합니다.

주요시설 관리요령



발코니·화장실

- 수전이 설치된 발코니는 겨울철 외기에 노출되어 동파되지 않도록 관리에 유의하여 주십시오.
- 방수처리가 되어 있으나 일시에 많은 물을 사용하면 넘치거나 누수될 염려가 있으므로 주의가 필요합니다.
- 타일로 시공되어 있으므로 젖어있는 상태에서는 미끄러져 넘어질 수가 있으니 항상 바닥에 물기가 없도록 주의가 요구됩니다.
- 타일 및 석재부위 세척 시 락스 등 표백제를 사용하면 광택이 제거되므로 비누제품을 사용하시기 바랍니다.
- 반드시 배수구 유무를 확인하시어 배수구가 없는 경우에는 물청소를 삼가해 주십시오.
- 발코니/다용도실/대피소는 일부 벽면이 습기에 약한 보드가 시공되어 있으므로 벽면에 물이 튀거나 바닥에 물이 고여 있지 않도록 유의하십시오.
- 헬스기구를 발코니에 두실 때에는 반드시 충격완충용 매트를 헬스기구 밑에 까는 등 아래층 세대에 소음 피해를 주지 않도록 주의하십시오.
- 세탁기는 지정된 장소(세탁기 수전부위)에 설치하여 주십시오.
- 발코니 천장에 커튼을 설치하는 경우 못을 박을 때 못이 튀어 눈이나 얼굴을 다치지 않도록 주의하십시오.
- 발코니 선반이나 욕실장에 물기가 묻었을 경우 곰팡이 또는 가구의 변색, 변형이 있을 수 있사오니 즉시 닦아 습기를 제거하여 주십시오.

배수구

- 배수구에서 악취, 막힘을 방지하기 위해 정기적으로 배수구 청소를 하십시오.
(세면기, 욕조, 욕실 바닥, 세탁배수, 발코니 바닥 등)

각 제품별 A/S안내

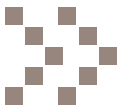
품 목	업체명	모델명	(A/S)전화번호
네트워크 스위치	(주)신동아이에스	QSC3230-HT-IR	080-704-7041
일괄소등 스위치	(주)신동아이에스	QSA10-HR	080-704-7041
디지털 도어록	게이트맨	X510-FH	1544-3232
H-BELL(옵션)	현대에이치티(주)	HDHB-R1000	1588-1087
월패드(일반)	현대에이치티(주)	HDHN-3500	1588-1087
월패드(옵션)	현대에이치티(주)	HDHN-4000	1588-1087
주방TV	현대에이치티(주)	DM-D5102QMS	1588-1087
원패스 시스템	효성ITX(주)	어플리케이션	1644-7359
자동주차위치 시스템	효성ITX(주)	어플리케이션	1644-7359
하이오티	현대오토에버(주)	어플리케이션	1644-0479
보이스홈(옵션)	현대오토에버(주)	HDVS-1000-V1	1644-0479
무인택배함	(주)헤드	AT-1000A	1544-9808
전기차 충전기(급속)	쿨사인(주)	KCD50P-C27L5G	1600-4045
전기차 충전기(완속)	쿨사인(주)	KCAP7G-L5G	1600-4045
전기차 충전기(과금형)	쿨사인(주)	MeCON III	1600-4045
인덕션	SK매직(주)	IHRB-3200	1600-1661
식기세척기	삼성전자	DW80F71Y1SEW	1588-3366
3구 가스쿡탑	SK매직(주)	GRA-B324KA	1600-1661
인덕션	삼성전자	NZ63T5701AK	1588-3366
빌트인냉장고	삼성전자	삼성 비스포크	1588-3366
기능성 오븐(일반)	LG전자(주)	MZ385EBT1	1544-7777
기능성 오븐(고급)	LG전자(주)	MZ941CLCAT	1544-7777
빌트인냉장고	LG전자(주)	오브제	1544-7777
렌지후드	하츠	DAC-90S	1644-0806



7

입주자 생활안내

User's Life



쾌적한 실내생활
안전한 실내생활
공동생활
기타시설

마루

■ 강마루 관리요령

- 고온 또는 건조의 상태가 장기간 지속될 경우 하자가 발생할 수 있음에 유의하십시오.
- 카펫 등을 장기간 깔아 놓으면 변색 및 이색의 원인이 되오니 피해주십시오. 또한 목재는 연성 소재이므로 긁힘, 찌힘에 각별히 주의하십시오.
- 스팀청소기 사용 시 마루판 변색을 가속화 시키므로 지양바랍니다.

기타

■ 경첩 등 각종 하드웨어

- 무리한 힘을 주거나 임의의 교체작업은 하자의 원인이 되오니 주의하십시오.
- 하드웨어의 원활한 작동을 위해 미싱유 등을 발라 관리하여 주십시오.
- 연결철물 및 경첩 등의 조임 상태가 느슨할 경우 그대로 방치하면 구조가 훼손되어 쉽게 망가지게 되므로 정기적으로 점검하여 느슨한 것은 드라이버 등으로 조여 주어야 합니다.

※ 84B, 97C타입 다용도실 배기용 디퓨저 작동은 침실1의 화장실 배기팬과 연동하여 작동 됩니다.
(84B, 97C타입만해당)



쾌적한 실내생활

결로관련

■ 결로 현상이란

- 결로는 실내 공기 중의 습기가 벽, 창 등의 차가운 면과 닿아 물방울이 맺히는 자연현상입니다. 외부의 기온 저하로 실내 벽체나 창, 유리 등의 표면온도가 이슬점 온도 이하로 떨어질 때 실내 습기량에 따라 이슬이 맺히게 됩니다.
- 환기가 부족한 경우, 약간의 습기에 의해서도 결로 및 곰팡이가 쉽게 발생되므로 입주자의 관리가 필요합니다.

■ 결로 발생 원인

결로는 내부와 외부의 온도차이, 일조량 부족 등 기후 조건과 통풍, 환기 부족에 의한 원인 또는 가습기, 화초 등에 의한 과도한 습기 발생 등 여러 요인이 복합적으로 작용하여 발생하게 됩니다. 특히 신축건물의 경우 1~2년간은 콘크리트벽 자체에 다량의 수분이 잔류하여 있으므로 그 구조체 자체에서도 습기가 발생할 수 있습니다.

■ 결로 발생 예방

발코니

- 발코니로 실내의 따뜻한 공기가 유입되지 않도록 출입문(창문)을 닫아주시기 바랍니다.
- 지속적으로 발코니의 환기를 해주시기 바랍니다.
- 음식물을 조리할 때 또는 기타 발코니에서 빨래를 건조할 때 반드시 창문을 열어 두시기 바랍니다.
- 작은 생활습관이 겨울철 발코니 결로예방에 큰 도움이 됩니다.
- 발코니벽에 밀착하여 짐을 놓거나, 창고(선반)문 등 추가시설물 설치 시 결로발생 확률이 높아짐을 유의하시기 바랍니다. (특히 대피공간 내 대피에 장애가 되는 물건적재는 위법)
- 특별히, 세탁공간일 경우 주기적으로 환기 실시가 필요합니다.

세대내부

- 집안의 정기적인 환기가 필요합니다. (겨울철 적정환기 시간 : 1~2시간)
- 가습기 작동 시 적절한 실내 습도를 유지하시기 바랍니다. (상대습도 약 50%~60%)
- 가구 제품들을 수시로 열어서 환기를 시켜주어야만 곰팡이 발생을 미연에 방지할 수 있습니다.
- 가구나 커튼 배치 시 벽면에서부터 조금 거리(5-10cm)를 두고 설치하시기 바랍니다.
- 실내에서 화초를 키울 때 지속적인 환기와 식물간 넓은 간격을 유지하시기 바랍니다.
- 실내 습기를 줄일 수 있도록 음식물 조리 시에는 주방 후드를, 샤워(목욕) 시에는 욕실 환기팬 등을 작동하시기 바랍니다.

<주의사항>

- 발코니 벽 등, 결로에 의한 곰팡이가 발생하였을 경우 가급적 빠른 시일내에 락스 등으로 곰팡이를 제거하고 선풍기로 말려 주십시오.



안전한 실내생활

집안 / 현관

■ 집안

- 어린이들을 욕실이나 발코니에 잠시라도 혼자 두지 않는 것이 좋습니다. (현관문을 열어주는 잠깐 사이에도 욕실이나 발코니에 있는 어린이는 위험에 직면할 우려가 큼니다)
- 마루바닥, 타일바닥일 경우 안전을 위하여 물기를 제거하여 주십시오. (바닥에 물이 있으면 미끄러지는 사고 발생 가능성이 큼니다)
- 확장형 선택시 일부 발코니 창호 설치 부위의 경우 가구 등의 배치로 인하여 위험할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.

■ 현관

- 현관 물청소 시 표면에 물이 많이 닿을 경우 표면퇴색 및 강도가 약해져 쉽게 금이 가거나 부식질 위험이 있으므로 물기를 짠 걸레를 이용하여 표면을 한번 닦은 다음 마른걸레로 다시한번 닦으면 오랫동안 사용할 수 있습니다. (단, 물걸레로 닦으실 경우에는 절대로 세제를 사용해서는 안됩니다)
- 가끔씩 왁스를 이용하여 닦아주면 처음 입주했을 때와 똑같은 상태의 광택을 유지할 수 있습니다.
- 표면에 색이 짙은 커피나 음료를 흘렸을 경우에는 오랫동안 방치하게 되면 표면이 액체를 흡수하여 표면이 오염될 수 있으니 이물질이 묻었을 경우 즉시 마른걸레로 닦아내야 대리석 표면에 얼룩이 생기는 것을 방지할 수 있습니다.
- 물리적 충격을 가하게 되면 금이가거나 깨질 염려가 많으니 주의 하십시오.
- * 현관 바닥, 계단실 바닥, 엘리베이터 홀 바닥, 지하 주차장 바닥은 물기가 있을 경우 미끄러질 수 있으므로 주의하여 주시기 바랍니다.

전기시설

■ 콘센트

- 화장실, 다용도실에서 바닥이나 벽의 타일을 물청소 할 때 물이 콘센트에 흘러 들어가 누전으로 인한 감전 사고가 우려되므로 청소 시에는 물걸레를 짜서 타일을 닦거나 마른걸레로 청소를 하여 주시기 바랍니다.
- 전기 기구용 플러그를 콘센트로부터 뽑을 때 전선에 무리한 힘이 가해져 합선으로 인한 화재의 우려가 있으므로 전기기구용 플러그를 뽑을 때는 전선을 잡고 뽑지 말고 플러그를 잡고 전기 코드를 사용하시기 바랍니다.
- 콘센트 사용 시 전기코드를 뽑을 때 콘센트의 커버가 탈락 시에는 즉시 커버를 다시 고정시켜야 합니다.
- 과부하로 화재우려가 있으므로 규격 이상의 전기용품 사용을 억제해야 하고, 임의로 벽에 고정된 콘센트를 철거, 이동 설치 하거나 분해 시 감전사고 또는 합선으로 화재 발생우려가 있으므로 전문업체나 전문가에게 의뢰하시기 바랍니다.

■ 전기기구

- 물기가 많은 손으로 스위치 작동 시 감전이 우려되므로 물기를 제거한 후 스위치를 작동하십시오.
- 청소기와 같이 전기 코드가 길면서 내부에 감겨져 있는 경우 전기코드를 외부로 완전히 빼내 풀고 사용 하십시오. (전선을 풀지 않고 사용할 경우 청소기 내 감겨진 전선에서 과열로 화재가 발생할 수 있습니다)
- 전선 피복이 벗겨진 부분이나 일시적으로 전기기구 철거 시 피복이 벗겨진 전선이 노출되었을 때는 감전사고 예방을 위하여 메인전기 차단 후 전기테이프를 감아주어야 합니다.

■ 감전사고 예방

- 어린이가 있는 경우 콘센트에 덮개를 씌우거나 접착테이프를 붙여주시기 바랍니다.
- 욕실에서 머리를 드라이기로 말리거나 전기 면도기를 사용하는 경우 감전사고의 위험이 크므로 물기에 닿지 않게 하는 등의 안전에 각별한 주의를 바랍니다.
- 어린이들이 지하주차장이나 각 동 지하, 전기실, 옥상 등의 공용부위에서 놀지 못하게 지도 바랍니다. (이런 곳에는 각종 용도의 전기 분전반이 많이 있어 분전반이 열렸을 경우 감전사고가 발생할 우려가 큼니다)

가스시설

■ 가스사용 시에는 유의하여 주십시오.

- 가스시설(주배관, 미터기, 밸브, 호스, 가스렌지 등)에 충격을 가하거나 무리하게 작동하지 마십시오.
- 시설물이 노후 되었을 때는 가스 공급 대행사에 의뢰하여 즉시 신품(고압가스보안협회 수검필기구)으로 교체하여 사용하시고 연결부분에 대해서는 수시로 비눗물점검을 하여 누설 여부를 확인 하십시오.
- 가스가 누설될 때는 가스 계량기 옆 주밸브를 잠그고 일체의 화기를 금하며 창문을 열어 환기시키고 즉시 가스 공급 대행사나 관리사무소로 신고 하십시오.
- 가스를 사용하지 않을 때나 외출 시에는 더욱 유의하시기 바랍니다.
- 가스시설은 반드시 고압가스 기능사 면허소지자가 유지 보수해야 합니다.
- 가스렌지 점화전 시설에 대한 안전점검을 하고 정확한 열량을 발화할 수 있도록 공기 조절변으로 공기량을 조절하십시오.

<주의사항>

- 공동주택에서는 가스사용이 많으므로 이에 따른 부주의나 과실로 인하여 폭발이나 화재가 일어날 경우 대형사고로 이어질 위험이 있습니다.



기타

■ 난방

- 입주 전 키불출 후 난방 가동시 서서히 가동하시기 바랍니다.(약18℃이하)
- 급격한 온도변화는 하자의 원인이 될 수 있습니다.(마루바닥 들뜸 등)

■ 동파방지

- 겨울철에는 난방을 하지 않을 경우 세대내의 각종 시설물이 동파되어 누수 사고가 발생할 수 있습니다.
- 세대내가 동결되지 않도록 난방을 해야 하며, 동결 후 난방을 하거나 해빙기가 되면 누수 사고가 발생 합니다.
- 난방 가동 중에도 겨울에 창문을 장시간 열어둘 경우, 천장내의 소화용스프링쿨러 헤드나 배관이 동결될 수 있습니다.
- 겨울철 에너지 낭비 방지와 배관시설의 동결방지를 위해 모든 창문의 잠김 상태를 철저히 확인해 주시기 바랍니다.
- 동파 기능 배관시설(욕실, 주방, 발코니, 세탁실의 각종 냉온수 수전류, 배관류 및 변기/바닥의 난방코일 및 관련 배관/천장의 소화용 스프링쿨러 헤드 및 관련시설)을 유의하여 관리해 주시기 바랍니다.
- 모든 난방시스템 온도조절기를 10℃정도(장기간 외출시)로 조정하여 가동상태를 확인 합니다.

공동생활

■ 소음공해 최소화

- 계단,복도를 통해하실 때에는 조용히通行하여 주세요.
- 심야에는 오디오 등의 소리를 줄여주세요. 목욕, 세탁기 사용, 문짝의 여닫음에도 세심한 배려를 요합니다.
- 피아노 등의 악기 연주는 낮 시간을 이용하도록 하고 창문 및 문을 닫고 연주하시기 바라며, 밤에는 삼가하여 주시기 바랍니다.
- 어린이들이 거실이나 방안에서 심하게 뛰어다니지 않도록 주의하여 주세요. 특히 실내에서 공놀이나 세발 자전거 등을 타는 일이 없도록 당부 드립니다.
- 가구 등을 이동할 때 특히 소리가 크게 전달되므로 자주 사용하는 의자 등의 다리에는 완충 되는 헝겊 등을 부착하여 끄는 소리가 아래층에 전달되지 않도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 계단

- 계단에 자전거나 어린이 보행기 등 개인 사물을 놓아두는 것을 절대 금하여 주시기 바랍니다.
- 통행에 불편을 주게 되어 화재 등 긴급 상황 발생 시 대피나 소화 작업에 막대한 지장을 초래할 수 있습니다. 또한 청소작업에도 지장을 주어 미화원들의 작업 회피 원인이 됩니다.

■ 주차장

- 주차는 주차선 구획 내에 바로 주차하여 다른 차의 진출입이 편리하도록 해 주시기 바랍니다.
- 차량의 증가로 구획 내 정식주차가 불가능하여 부득이 통행도로 및 다른 차량의 전·후면에 주차하여야 할 경우에는 다른 차량의 진출입이 가능하도록 충분한 공간을 두시고, 아울러 보행자의 통행을 방해하지 않도록 배려하여 주시기 바랍니다.

■ 옥상

- 옥상은 긴급 시 관리실의 안내에 따라 피난처로 사용되므로 개인용품(폐가구, 자전거, 장독 등)을 방치하는 일이 없도록 하시기 바랍니다.

■ 전기실

- 전기실, 기계실(EPS, TPS실 포함)등은 단지 내 주요관리 시설로서 안전사고의 위험이 있어 관계 직원 외 출입을 통제하는 곳입니다.
- 특히 청소년, 어린이들이 호기심을 가지고 출입하는 일이 없도록 하시길 바랍니다.

■ 조경지역·잔디광장

- 식재 후 아직 충분히 뿌리 내리기 전에 각종 수목 및 잔디 등을 밟거나 건드리는 경우 고사할 우려가 많습니다.
- 조경지역 내에는 보행·자전거등의 일체 출입을 삼가하여 주시기 바랍니다.
- 조경지역 내에 조경등, 수목등 등의 관수시설물의 임의로 해체, 수리는 위험하오니 관계자의 취급을 금합니다.
- * 공용부분의 모든 시설은 입주자 여러분의 귀중한 재산입니다. 아끼고 청결하게 사용하시기 바랍니다.

■ 자전거 보관소

- 자전거 보관소 진입시에는 자전거에서 내려 주위를 살펴주시기 바랍니다.
- 자전거 거치대는 안전사고 예방을 위해 본래의 용도로만 사용하여 주시기 바랍니다.



■ 조경지역(놀이터)

- 놀이터 시설물은 놀이터 내에 명시되어 있는 사용연령을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 놀이터 내 설치된 안전규칙을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 하이힐을 신고 놀이터 내에 들어가시면 탄성포장이 훼손될 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 이용시간을 준수하여 이웃간의 에티켓을 지켜주시기 바랍니다.

■ 엘리베이터 이용 시 유의 사항

- 엘리베이터는 항상 작동하고 있으니 불필요한 조작은 하지 말아야 합니다.
엘리베이터에 이상이 생긴 경우나 긴급 상황 이외에는 운행 중 인터폰 스위치를 누르시면 안됩니다.
- 조작버튼, 스위치 등은 조심스럽게 다루셔야 합니다. 무리한 힘을 주고 누르시면 고장이 날 우려가 있으니 부드럽게 눌러주시기 바랍니다.
- 엘리베이터 문턱 홈에 작은 돌, 먼지, 물 등 이물질이 들어가면 고장의 원인이 되므로 우천 시나 청소 시 주의하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 승차 시 문이 열리면 승강기가 제 위치에 있는지 여부를 꼭 확인 후 타셔야 합니다. 소홀히 할 경우 사고율이 가장 높은 안전사고의 요인이 됩니다.
- 문이 열릴 때 출입구와 벽체 사이에 손이 끼일 수 있으니 문 가까이에 손이 닿지 않도록 주의하셔야 합니다. 특히 어린이에게는 늘 주의시켜 주시기 바랍니다.
- 무거운 물건이나 부피가 큰 물건을 엘리베이터로 운반할 경우 출입구 및 문틀에 부딪혀 고장과 사고의 원인이 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 문에 기대고 서면 위험하오니 가급적 기대지 말아주시기 바랍니다.

<주의사항>

- 정전이나 고장으로 엘리베이터가 멈추게 되면 강제로 문을 열려고 하지 마시고 인터폰으로 연락한 다음 안내원의 지시를 따르십시오.
- 승차대기 중 작동에 이상이 있을 때에는 관리실 또는 유지 관리 업체에 신고하시기 바랍니다.

■ PIT 공간

- PIT공간의 용도변경은 금지 사항으로 특정 용도로 이용할 경우 처벌대상이 됩니다.

■ 발코니 난간/옥외난간/옥상난간

- 각종 난간에 올라 타거나 무리하게 힘을 가하실 경우 안전사고의 위험이 있으므로 주의하시기 바랍니다.

기타시설

화재예방/소화기사용법/피난공간 주의사항

■ 화재 예방

- 현관문은 방화문으로 옆세대에서 화재 발생 시 적절한 조치만 취하면 안전합니다.
- 평소 발코니에 휘발성 물질을 놓지 않아야 안전합니다.
- 가까운 이웃에서 화재 발생 시
 - ▶ 큰소리로 화재를 알립니다.
 - ▶ 관리사무실, 소방서에 신속히 연락합니다.
 - ▶ 가연성 물질은 실내로 들고 창문·출입문은 닫습니다.
- 내집에서 화재 발생 시
 - ▶ 당황하지 말고 소화기 등으로 초기에 진화하십시오.
 - ▶ 기름에 의한 화재 시 : 물사용 금지, 담요, 목욕타월 등으로 덮어 공기를 차단 하십시오.
- 전기기구·전기코드 화재 시
 - ▶ 분전반에서 차단기를 off한 후 콘센트에서 전기 플러그를 신속히 뽑습니다.
 - ▶ 절대 물 사용을 하지 마십시오.
- 가스기구 누설 시
 - ▶ 가스누설 발견 즉시 가스밸브를 잠급니다.
 - ▶ 주변의 불씨를 제거하고, 전열기구를 사용하지 않도록 합니다.
 - ▶ 창문과 출입문을 열고 수건, 방석, 부채 등을 이용하여 누설된 가스를 밖으로 배출합니다.(선풍기, 환풍기 절대 사용금지)
- ※ LNG : 천장부분에 가스가 고임
LPG : 바닥부분에 가스가 고임
 - ▶ 가스공급업소나 도시가스 대형업소 등에 신속히 신고하여 안전여부의 확인을 요청합니다.

소화기사용법



1 소화기 상단에 부착된 안전핀을 뽑습니다.

2 노즐을 화점으로 향합니다.

(바람부는 방향을 확인하여 바람을 등지고 화재지점으로부터 3m이상을 유지하도록 합니다)

3 레버를 움켜잡니다. (방사시간 9~13초)

■ 소화기 관리방법

- 분말소화기는 세대 당 1개씩 지급이 됩니다. 소화기는 항상 눈에 잘 띄는 곳에 두어 화재 발생 시 즉시 이용 가능토록 관리하십시오. 작은 화재 시에는 분말소화기를 이용하는 것이 좋습니다. 화재 시 위에 설명된 요령에 따라 사용하시기 바랍니다.

■ 소화전 사용법

- 각 층 엘리베이터 홀에 부착되어 있는 소화전 안에는 소방호스가 비치되어 있습니다.

화재 시에는 다음과 같이 사용하시기 바랍니다.

① 소화전 밸브와 호스가 연결되어 있는지 확인한 후 소방호스가 꼬이지 않도록 화재지점까지 끌고 갑니다.

② 소화전 밸브를 반시계방향으로 돌려 소방수를 공급합니다.

③ 방사노즐을 좌우로 돌려 물의 방사거리를 조절하여 화염방향으로 방사합니다.

(이때, 수압이 높으므로 견고히 잡고 방사하셔야 합니다)

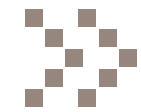
④ 소화 작업이 끝난 후 소화전 밸브를 잠그고 호스를 정리합니다.



8

품질보증

Quality Assurance



품질 보증 기간

품질 보증서

고객센터



품질 보증 기간

■ [별표4]하자보수대상 하자의 범위 및 시설공사별 하자담보 책임기간

(공동주택관리법 시행령 제36조 제1항 제2호 관련)

• 하자의 범위

공사상의 잘못으로 인한 균열, 처짐, 비틀림, 들뜸, 침하, 파손, 붕괴, 누수, 누출, 작동 또는 기능불량, 부착·접지또는 결선불량, 고사 및 입상 불량 등이 발생하여 건축물 또는 시설물의 기능·미관 또는 안전상의 지장을 초래할 정도의 결함

• 시설공사별 하자보수 책임기간

구 분		하자보수 책임기간		
		2년	3년	5년
1. 마감공사	가. 미장공사	○		
	나. 수장공사	○		
	다. 도장공사	○		
	라. 도배공사	○		
	마. 타일공사	○		
	바. 석공사(건물내부 공사)	○		
	사. 욕내가구공사	○		
	아. 주방기구공사	○		
2. 옥외급수·위생 관련 공사	자. 가전제품	○		
	가. 공동구공사		○	
	나. 저수조(물탱크)공사		○	
3. 난방·냉방·환기, 공기조화 설비공사	다. 옥외 급수 관련 공사		○	
	가. 열원기기설비공사		○	
	나. 공기조화기기설비공사		○	
	다. 덕트설비공사		○	
	라. 배관설비공사		○	
	마. 보온공사		○	
	바. 자동제어설비공사		○	
	사. 온돌공사(세대매립배관 포함)		○	
4. 급·배수 및 위생설비 공사	아. 냉방설비공사		○	
	가. 급수설비공사		○	
	나. 온수공급설비공사		○	
	다. 배수·통기설비공사		○	
	라. 위생기구설비공사		○	
	마. 철 및 보온공사		○	
5. 가스설비공사	바. 특수설비공사		○	
	가. 가스설비공사		○	
6. 목공사	가. 구조체 또는 바탕재공사		○	
	나. 수장목공사		○	
7. 창호공사	가. 창문틀 및 문짝공사		○	
	나. 창호철물공사		○	
	다. 창호유리공사		○	
	라. 커튼월공사		○	
8. 조경공사	가. 식재공사		○	
	나. 조경시설품공사		○	
	다. 관수 및 배수공사		○	
	라. 조경포장공사		○	
	마. 조경부대시설공사		○	
	바. 잔디심기공사		○	
	사. 조형물공사		○	

구 분		하자보수 책임기간		
		2년	3년	5년
9. 전기 및 전력설비공사	가. 배관·배선공사		○	
	나. 피뢰침공사		○	
	다. 동력설비공사		○	
	라. 수·변전설비공사		○	
	마. 수·배전공사		○	
	바. 전기기기공사		○	
	사. 발전설비공사		○	
	아. 송강기설비공사		○	
10. 신재생 에너지 설비 공사	자. 조명설비공사		○	
	가. 태양광설비공사		○	
11. 정보통신공사	가. 통신·신호설비공사		○	
	나. TV공청설비공사		○	
	다. 감시제어설비공사		○	
	라. 가정자동화설비공사		○	
	마. 정보통신설비공사		○	
12. 지능형 홈네트워크 설비 공사	가. 홈네트워크망공사		○	
	나. 홈네트워크기기공사		○	
	다. 단자공용시스템공사		○	
13. 소방시설공사	가. 소화설비공사		○	
	나. 제연설비공사		○	
	다. 방재설비공사		○	
	라. 자동화재탐지설비공사		○	
14. 단열공사	벽체, 천장 및 바닥의 단열		○	
15. 잡공사	가. 옥내설비공사(우편함, 무인택배시스템 등)		○	
	나. 옥외설비공사(담장, 울타리, 안내 시설물 등), 금속공사		○	
16. 대지조성공사	가. 토공사			○
	나. 석축공사			○
	다. 옹벽공사(토목옹벽)			○
	라. 배수공사			○
	마. 포장공사			○
17. 철근콘크리트공사	가. 일반철근콘크리트공사			○
	나. 특수콘크리트공사			○
	다. 프리캐스트콘크리트공사			○
	라. 옹벽공사(건축옹벽)			○
	마. 콘크리트공사			○
18. 철골공사	가. 일반철골공사			○
	나. 철골부대공사			○
	다. 경량철골공사			○
19. 조적공사	가. 일반벽돌공사			○
	나. 점토벽돌공사			○
	다. 블록공사			○
	라. 석공사(건물외부 공사)			○
20. 지붕공사	가. 지붕공사			○
	나. 홈통 및 우수관공사			○
21. 방수공사	방수공사			○

■ 내력구조부의 하자보수대상 하자의 범위 및 하자담보 책임기간 (공동주택관리법 시행령 제37조 1항)

• 하자의 범위

- 공동주택 구조체의 일부 또는 전부가 붕괴된 경우
- 공동주택의 구조안전상 위험을 초래하거나 그 위험을 초래할 우려가 있는 정도의 균열·침하(沈下) 등의 결함이 발생한 경우

• 내력구조부별 하자보수기간

- 기둥, 바닥, 보, 지붕틀 및 주계단: 10년(다만, 사이 기둥, 최하층 바닥, 작은 보, 차양, 옥외 계단, 그 밖에 이와 유사한 부분은 제외)

※ 기초공사·지정공사 등 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2 제1항제1호에 따른 지반공사의 경우 담보책임기간은 10년

품질 보증서

품 · 질 · 보 · 증 · 서

철저한 품질관리 및 정밀시공에 의해서 준공하여
입주자 여러분에게 인도되는 아파트로서 아래와 같이
품질을 보증합니다.

1. 입주자의 정상적인 사용상태에서 하자가 발생하였을 경우 당사 지역별 A/S사무소에서 항목별 보증기간 동안 무상수리를 해드립니다.
2. 품질보증서의 유효기간은 사용검사일(임시사용승인일)로부터 보증기간 만료일까지로 합니다.
3. 본인이나 제3자의 고의 또는 과실로 인한 사항, 천재지변 등 예기치 않은 외래사고로 인한 사항, 건물인도 후 입주자의 임의 개조로 인한 사항은 A/S 대상에서 제외됩니다.

 **계룡건설**
주택사업본부

대전광역시 서구 문정로 48번길 48



고객센터

홈페이지_ www.동탄파크리克斯.com

- 분양관련 문의 : 031-378-4034
- 입주증발급 관련 문의 : 031-372-1384
- 키볼출 및 임시방문 관련 문의 : 031-372-1385
- A/S관련 문의 : 031-372-1387



PARCREEKS

남다른 삶을 제공하는 라이프스타일 플랫폼,
파크릭스에서 한 차원 높은 생활과
만족을 경험해보세요.