

- **신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 및 견본주택 운영 안내**
 - 동탄 파크릭스 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(http://www.parcreeks.com) 및 관리를 병행 운영합니다.
 - 동탄 파크릭스 신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 협회 운영되는 홈페이지(http://www.parcreeks.com)를 통해 분양신청, 청약안내, 상품안내, 상품안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
 - 당첨자 발표 이후 지역적인 서류접수와 관련된 사항은 당첨자(예비입주자)에 한하여 별도 안내할 예정입니다. 단, 코로나19 확산 방지를 위한 방문 입장 및 인원이 제한될 수 있습니다.
- **견본주택 방문 안내**
 - 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 사업주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있습니다.
 - 신종 코로나바이러스 확산 정도 및 정부 정책에 따라 지역 견본을 위한 당첨자 서류접수, 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 홈페이지 등을 통하여 별도 안내할 예정입니다.
 - 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장 및 관리이 제한됩니다.
 - 가. 신종 코로나바이러스 확진자, 자가격리 대상자, 의심자 등 역학적 연관성이 있는 자 나. 최근 14일 이내 해외입국자 다. 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우(입장 후에도 마스크 미착용시 관리를 제한합니다.) 라. 견본주택 입장 전 손소독제, 비접촉식 온도계, 전신소독기를 통한 전신소독, 방역물 작성 및 신분 확인 등 예방 절차에 불응할 경우 마. 견본주택 입장 시 열화상 카메라 및 비접촉식 온도계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우 바. 발열 및 호흡기증상(기침이나 목이름 등) 신종 코로나바이러스 감염 증상이 있을 경우
- **당첨자 사전 지역확인서류 접수 기간**
 - 2022년 11월 26일(토) ~ 2022년 12월 02일(금) 7일간 오전 9시30분 ~ 오후 5시30분
- ▶ **특별공공 신청일**
 - 견본주택 특별공공 신청 일정 : 2022년 11월 14일(월) 10:00 ~ 14:00(특별공공 신청의 경우 인터넷 청약 신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공공 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능하며, 은행 청구 접수 및 그 외 모두 불가함)
- **본 아파트는 안심 견본주택 운영으로 인한 관련 인원 제한 등을 보다 상세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 031-378-4034)를 운영할 계획이나 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인하여 대기시간이 길어질 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.**
- **전화 상담시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대해 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담은 청약 신청 시 참고 자료로만 활용용 주시기 바라며 청약 신청시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.**
- **사업주체 견본주택(☎ 031-378-4034)과 한국부동산원 청약홈 콘센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고령 세대 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 인하여 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용용 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- **본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.**

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 화성시청 주택과-25910(2022.11.03.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 화성시 동탄면 화성동탄2) 택지개발사업지구내 A51-1BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층 8개동 총 310세대 [특별공공 147세대(일반(기반추진) 23세대, 다자녀가구 31세대, 신혼부부 42세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 42세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리 번호	모형	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공공면적(㎡)				기타 공용 면적(주차장등)	계약 면적	세대별 세대수	총공공 세대수	기타공공 세대수					일반공공 세대수	최초분양 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타공공					다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2022-000762	01	074,7938	74	74,7938	20,8921	95,6859	50,3101	145,9960	73,8400	26	4	3	5	1	5	18	8	2	
		02	084,9061A	84A	84,9061	23,2282	108,1343	57,1122	165,2465	83,8233	33	4	3	7	1	7	22	11	3	
		03	084,9419B	84B	84,9419	23,2425	108,1844	57,1362	165,3206	83,8587	149	15	15	30	4	30	94	55	10	
		04	097,9688A	97A	97,9688	26,3383	124,3071	65,8988	190,2059	96,7195	29	-	-	3	-	1	-	4	25	3
		05	097,8720B	97B	97,8720	27,6638	125,5368	65,8337	191,3695	96,6239	62	-	6	-	-	-	8	54	4	
		06	110,7034A	110A	110,7034	29,1492	139,8526	74,4647	214,3173	109,2917	8	-	1	-	-	-	1	7	1	
		07	110,6914B	110P1	110,6914	33,2336	143,9250	74,4566	218,3816	109,2798	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
		08	110,9467C	110P2	110,9467	30,8251	141,7718	74,6284	216,4002	109,5319	1	-	-	-	-	-	-	1	-	
합 계										310	23	31	42	9	42	147	163	23		

주택형 표시 안내		공공생(청사) 주택형							
약식표기	주택번호	074,7938	084,9061A	084,9419B	097,9688A	097,8720B	110,7034A	110,6914B	110,9467C
약식표기		74	84A	84B	97A	97B	110A	110P1	110P2

- **주택형의 구분**은 공공생의 표기이며, 주택건설 및 기타공공시설물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
 - **주거공공면적** 및 **계약면적**은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다.
 - **주택형 표기방식**이 기존 표기 방식(전용면적+주거공공면적)에서 주거전용면적 표기하도록 변경되었으나, 이를 유념하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
 - **주택 공공 신청 시 [주택형] 또는 [평형]은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하나 평형으로 이해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 중점의 평형 대신 표기시 법정부담인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (※ 평형 환산방법 : 공공면적(㎡) × 0.3025 또는 공공면적(㎡) ÷ 3.3068)**
 - **주거공공면적**은 계단, 복도, 현관 등의 지상층 면적이며, 기타 공용면적은 관리사무소, 경로당, 어린이집 등 주민공용시설, 보안 및 쉼터관련시설, 지하주차장, 기계실, 전기실 등 면적입니다.
 - 각 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 소수점으로 등기면적이 상이하 할 수 있습니다.
 - 면적 표현은 소수점 4째 자리까지 제곱미터(㎡)로 표현되며(면적상 조경에 의해 소수점 5째 자리에서 반올림 처리), 기타 공용면적은 세대별로 분배할 경우 주거전용면적 비율 기준으로 소수점 4째 자리까지 산출 후 전체 면적에서 남는 범위 안에서 강제 조정하여 오차를 최소화합니다.
 - **상기 공부상 면적**과 **대지비**는 법령에 따른 공방정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 증감지 있을 경우에 계약상의 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상로 정산하기로 합니다. 단, 대지비분의 증감을 제외한, 소수점 이하 단수 소수점으로 인한 소수점 이하 계약면적에 대해서는 정산하지 않습니다. 또한 정산하는 경우에도 정산금액은 별도의 이자를 가산하지 않습니다.
 - **특별공공 미 청약**은 일반공공으로 전환됨에 따라 일반공공 세대수는 특별공공의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

주택형	약식 표기	공공 세대 수	세 구분	세 대 수	분양가격			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가세	1회		2회		3회(10%)		4회(10%)		5회(10%)		6회(10%)			입주 지정일
								계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)					
074,7938	74	26			1	2	162,678,842	265,121,158	-	427,800,000	10,000,000	32,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	128,340,000			
					2	2	162,678,842	269,621,158	-	432,300,000	10,000,000	33,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	129,690,000			
					3	2	162,678,842	274,221,158	-	436,900,000	10,000,000	33,690,000	43,690,000	43,690,000	43,690,000	43,690,000	43,690,000	131,070,000			
					4	2	162,678,842	278,721,158	-	441,400,000	10,000,000	34,140,000	44,140,000	44,140,000	44,140,000	44,140,000	44,140,000	132,420,000			
					5~9	10	162,678,842	282,421,158	-	455,100,000	10,000,000	35,510,000	45,510,000	45,510,000	45,510,000	45,510,000	45,510,000	136,530,000			
					10~13	8	162,678,842	297,021,158	-	459,700,000	10,000,000	35,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	45,970,000	137,910,000			
					1	3	184,673,313	305,726,687	-	494,400,000	10,000,000	39,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	147,120,000			
					2	3	184,673,313	310,926,687	-	495,600,000	10,000,000	39,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	148,680,000			
084,9061A	84A	33			3	3	184,673,313	316,226,687	-	509,900,000	10,000,000	40,090,000	50,090,000	50,090,000	50,090,000	50,090,000	150,270,000				
					4	3	184,673,313	321,426,687	-	506,100,000	10,000,000	40,610,000	50,610,000	50,610,000	50,610,000	50,610,000	151,830,000				
					5~9	15	184,673,313	337,026,687	-	521,700,000	10,000,000	42,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	156,510,000			
					10~12	6	184,673,313	342,226,687	-	525,900,000	10,000,000	42,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	158,070,000			
					1	4	184,751,304	348,948,696	-	483,700,000	10,000,000	38,370,000	48,370,000	48,370,000	48,370,000	48,370,000	48,370,000	145,110,000			
					2	10	184,751,304	304,048,696	-	488,800,000	10,000,000	38,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	146,640,000			
					3	10	184,751,304	309,248,696	-	494,000,000	10,000,000	39,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	148,200,000			
					4	10	184,751,304	314,448,696	-	499,100,000	10,000,000	39,910,000	49,910,000	49,910,000	49,910,000	49,910,000	49,910,000	149,730,000			
084,9419B	84B	149			5~9	50	184,751,304	329,848,696	-	514,800,000	10,000,000	41,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	154,380,000				
					10~19	65	184,751,304	334,948,696	-	519,700,000	10,000,000	41,970,000	51,970,000	51,970,000	51,970,000	51,970,000	155,910,000				
					1	2	213,085,270	342,286,118	34,228,611	589,600,000	10,000,000	48,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	176,880,000			
					2	2	213,085,270	348,013,390	34,801,340	595,900,000	10,000,000	49,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	178,770,000			
					3	2	213,085,270	353,649,754	35,364,976	602,100,000	10,000,000	50,210,000	60,210,000	60,210,000	60,210,000	60,210,000	60,210,000	180,630,000			
					4	3	213,085,270	359,377,027	35,937,703	608,400,000	10,000,000	50,840,000	60,840,000	60,840,000	60,840,000	60,840,000	60,840,000	182,520,000			
					5~9	13	213,085,270	376,467,936	37,646,794	627,200,000	10,000,000	52,720,000	62,720,000	62,720,000	62,720,000	62,720,000	62,720,000	188,160,000			
					10~12	6	213,085,270	382,195,209	38,219,521	633,500,000	10,000,000	53,350,000	63,350,000	63,350,000	63,350,000	63,350,000	63,350,000	190,050,000			
097,9688A	97A	29			2	4	212,874,651	343,023,044	34,302,305	590,200,000	10,000,000	49,020,000	59,020,000	59,020,000	59,020,000	59,020,000	177,060,000				
					3	4	212,874,651	348,750,317	34,875,032	596,500,000	10,000,000	49,650,000	59,650,000	59,650,000	59,650,000	59,650,000	178,950,000				
					4	4	212,874,651	354,386,680	35,438,689	602,700,000	10,000,000	50,270,000	60,270,000	60,270,000	60,270,000	60,270,000	180,810,000				
					5~9	20	212,874,651	371,295,771	37,129,578	621,300,000	10,000,000	52,130,000	62,130,000	62,130,000	62,130,000	62,130,000	62,130,000	186,390,000			
					10~17	30	212,874,651	376,932,135	37,693,214	627,500,000	10,000,000	52,750,000	62,750,000	62,750,000	62,750,000	62,750,000	62,750,000	188,250,000			
					1	1	240,783,415	398,105,987	39,810,588	678,700,000	10,000,000	57,870,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	203,610,000			
					2	1	240,783,415	404,651,441	40,465,144	685,900,000	10,000,000	58,590,000	68,590,000	68,590,000	68,590,000	68,590,000	68,590,000	205,770,000			
					4	1	240,783,415	411,196,895	41,196,889	693,100,000	10,000,000	59,310,000	69,310,000	69,310,000	69,310,000	69,310,000	69,310,000	207,930,000			
110,7034A	110A	8			4	1	240,783,415	417,742,350	41,774,235	703,300,000	10,000,000	60,030,000	70,030,000	70,030,000	70,030,000	210,990,000					
					5~8	4	240,783,415	423,489,623	43,489,623	712,000,000	10,000,000	60,750,000	70,750,000	70,750,000	70,750,000	70,750,000	213,000,000				
					2	18	240,751,197														